

花垣县国土资源局文件

花国土资发〔2018〕47号

签发人：张 国

花垣县国土资源局国有建设用地使用权挂牌 出让公告

经花垣县人民政府批准,花垣县国土资源局决定以挂牌方式出让3(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号	2018G-70	宗地面积	68878 平方米	宗地坐落	花垣县竹篙滩
出让年限	70 年	容积率	≤ 3.0	建筑密度 (%)	≤ 40
绿地率 (%)	≥ 30	建筑限高 (米)		土地用途	住宅用地
投资强度	万元/公顷	保证金	2000 万元		

备注： 1. 具体规划设计条件见（花规函〔2018〕20号）。

2. 土地价款不包括契税和交易服务费。

3. 竞得人须在 2018 年 12 月 10 日前付清全部的土地价款。

4. 交地时间：2019 年 12 月 30 日前，开工时间：2020 年 12 月 30 日前，
竣工时间：2022 年 12 月 30 日前。

5. 该地块规划用地总面积 153781 m²（230 亩），其中住宅用地 68878 m²（A 地块 17590 m²、B 地块 14196 m²、C 地块 37092 m²）、市政广场面积约 11000 m²，沿河道路面积约 12500 m²，沿河风光带及绿化面积约 61402 m²。出让为住宅用地部分。竞得人须按照竹篙滩小城镇建设详细规划对各用途地块进行布局，并出资修建约 11000 m²的竹篙滩市政广场、修建长度不低于 1.036 千米宽度不低于 12 米的沿河大道一条、修建约 61402 m²的沿河风光带。广场、道路及沿河风光带、绿化须按照城市市政设施设计规范标准修建，且与项目同时设计、同时施工、同时投入使用，并在竣工验收合格后移交花垣县人民政府。

起始价：	4258 万元	加价幅度	10 万元		
------	---------	------	-------	--	--

宗地编号	2018G-84	宗地面积	99314 平方米	宗地坐落	花垣县城北新区
出让年限	住宅用地 70 年 商业用地 40 年 公园与绿地 50 年	容积率	≤ 3.0	建筑密度 (%)	≤ 35
绿地率 (%)	≥ 35	建筑限高 (米)		土地用途	住宅用地 商业用地 公园与绿地
投资强度	万元/公顷	保证金	5000 万元		

备注： 1. 具体规划设计条件见（花规函〔2018〕19号）。

2. 土地价款不包括契税和交易服务费。

3. 竞得人须在 2018 年 12 月 10 日前付清全部的土地价款。

4. 交地时间：2019 年 12 月 30 日前，开工时间：2020 年 12 月 30 日前，
竣工时间：2022 年 12 月 30 日前。

5. 地块总用地面积 108533 m²，其中道路用地面积 9219 m²不计入出让面积，
出让各用途面积分别为：住宅用地 70000 m²、商业用地 9314 m²、绿地广场 20000
m²。竞得人须出资修建宗地内城市道路。其中南北向道路宽度为 24 米，东西向道路
宽度为 22 米。道路坡度不超过 3%，要求须按照城市市政道路设计规范标准修建，
并在建成后无偿移交给花垣县人民政府；要求竞得人须在地块内临城市道路配套建
设不低于 20000 m²的城市级绿地广场。

起始价：	10318 万元	加价幅度	10 万元		
------	----------	------	-------	--	--

宗地编号	2018G-92	宗地面积	14652 平方米	宗地坐落	花垣县城北新 区
出让年限	70 年	容积率	≤ 3.0	建筑密度 (%)	≤ 35
绿地率 (%)	≥ 35	建筑限高 (米)		土地用途	住 宅用地
投资强度	万元/公顷	保证金	800 万元		

备注： 1. 具体规划设计条件见（花规函〔2018〕22号）。

2. 土地价款不包括契税和交易服务费。

3. 竞得人须在 2018 年 12 月 10 日前付清全部的土地价款。

4. 交地时间：2019 年 12 月 30 日前，开工时间：2020 年 12 月 30 日前，

竣工时间：2022 年 12 月 30 日前。

5. 地块总用地面积 17187 m²，其中道路用地面积 2535 m²不计入出让面积，竞得人须出资修建宗地内城市道路一条，道路宽度为 22 米，坡度不得超出 3%，要求须按照城市市政道路设计规范标准修建，并在建成后无偿移交给花垣县人民政府。

起始价：	1438 万元	加价幅度	10 万元		
------	---------	------	-------	--	--

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加，申请人可以单独申请，也可以联合申请。

三、挂牌时间

1. 挂牌公告期为 2018 年 10 月 17 日至 2018 年 11 月 5 日。

2. 挂牌时间为：2018 年 11 月 6 日 8:00 至 2018 年 11 月 16 日 17:00。

3. 申请截止时间为 2018 年 11 月 14 日 17:00。

4. 交纳竞买保证金的截止时间为 2018 年 11 月 14 日 17:00。（竞买保证金缴纳以竞买保证金所在银行到账时间为准，请各意向竞买人注意各银行转账所需要的时间）。

温馨提示：为避免因竞买保证金到账时间延误，影响您顺利获取网上交易竞买资格，建议您在“保证金到账截止时间”的 1 至 2 天之前完成交纳竞买保证金等相关事宜，竞买保证金应当以竞买申请人的身份交纳。

四、申请报名竞买办法

五、有意竞买者请登陆湘西公共资源交易网

1. (<http://ggzyjy.xxz.gov.cn>)，在网站首页自行注册用户信息→办理数字证书→在用户注册信息中对CA进行绑定→提交用户信息审核→审核通过后方可登录使用。

2. 竞买人对意向地块点击“我要申购”按钮或点击“用户登录”“会员端”→网上填报竞买信息→选择银行链接获取网挂系统生成的随机保证金账号→通过银行转帐或直接到柜台办理，按要求从其基本户一次性足额缴纳竞买保证金→点击【保证金激活】（竞买保证金到帐截止时间前激活）→激活缴纳状态后便可点击“挂牌出价”按钮进行报价。

3. 竞买人必须保证所提供的报名文件和身份信息真实、合法、有效。

4. 挂牌报价时间截止时，有2个或2个以上竞买人报价的，系统自动进入网上限时竞价程序，通过限时竞价确定最高报价人。

风险提示：请使用“IE10及以上浏览器”。

五、其他需要说明的事项

1. 竞得人须于网上挂牌活动结束后起7个工作日内到湘西自治州公共资源交易中心资源交易科办理资格审核及成交确认相关事项。

2. 本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上全封闭进行。凡办理数字证书、按要求足额交纳竞买保证金的申请人，方可参加网上挂牌交易活动。

3. 竞买申请人应详尽了解本次出让宗地现状及所列条件，提交竞买申请视同对本次出让宗地的现状及所列条件无

异议并全面接受，包括同意接受《竞买须知》的约束，违反有关条款的，将承担相应的法律责任。

4. 本次挂牌出让不接受邮寄、电话、传真、电子邮件及口头竞买申请。

5. 网上报价不可撤回。

6. 标的均以现状出让。

7. 意向竞买人申请现场踏勘由花垣县国土资源局予以协助（联系人：向春玲；电话：15174356888）。

六、本公告未尽事宜按《挂牌出让文件》规定办理。

七、如果在参加本次网上挂牌交易活动的过程中遇到疑难问题，请及时联系，联系电话如下：

网上挂牌业务及竞买保证金咨询电话：0743-8523015
（州公共资源交易中心资源交易科）

数字证书办理咨询电话：0743-8523018（州公共资源交易中心信息管理科）

花垣县国土资源局
2018年10月16日

