保靖县自然资源局

建设用地规划条件通知书

编号：保自然资规函〔2022〕14 号

保靖县土地收购储备交易中心 ：

根据保靖县土地储备出让管理委员会会议纪要 2020 年第 3 次的会议精神，经局研究决定，现将位于保靖县迁陵镇钟灵山工业集中区地块九-1 的用地规划指标设定如下：

<table>
<tr><td>项 目</td><td colspan="7">内 容</td><td>备注</td></tr>
<tr><td rowspan="6">用地情况</td><td colspan="2">用地位置</td><td colspan="5">保靖县迁陵镇钟灵山工业集中区</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">规划用地总面积</td><td colspan="5">13916.21 ㎡</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="3">其中</td><td colspan="2">规划建设用地面积</td><td colspan="5">13916.21 ㎡</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">代征城市公共用地面积</td><td colspan="5">/</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">其中</td><td>代征道路用地面积</td><td colspan="5">/</td><td></td></tr>
<tr><td>代征绿化用地面积</td><td colspan="5">/</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">用地使用性质</td><td colspan="2">用地使用性质</td><td colspan="5">工业用地</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">可兼容性质</td><td colspan="5">/</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">用地使用强度</td><td colspan="2">容积率</td><td>0.7≤FAR≤1.3</td><td colspan="2">建筑密度</td><td colspan="2">30%≤FAR≤50%</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">居住人口密度</td><td>/</td><td colspan="2">居住建筑面积毛密度</td><td colspan="2">/</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="7">建筑设计要求</td><td colspan="2">计容建筑总规模</td><td colspan="2">9741.35 ㎡≤FAR≤18091.07 ㎡</td><td colspan="2">建筑高度</td><td>≤24m</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">建筑总层数</td><td>/</td><td>其中</td><td>地上</td><td>/</td><td>地下</td><td>/</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">建筑后退规划建设用地边界线距离</td><td colspan="6">其他边与其他用地边界满足《湘西自治州城镇规划管理技术规定》相关要求。</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">建筑间距</td><td colspan="6">满足《湘西自治州城镇规划管理技术规定》相关要求</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">交通出入口方位</td><td>机动车</td><td>/</td><td colspan="2">人流</td><td colspan="2">/</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">停车数量</td><td>机动车</td><td colspan="5">满足《湘西自治州城镇规划管理技术规定》相关要求</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">绿化</td><td colspan="2">绿地率</td><td>＜15%</td><td>绿地面积</td><td colspan="4">/</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">备注：/</td><td colspan="6"></td><td></td></tr>
<tr><td>绿色建筑</td><td colspan="7">达到绿色建筑相关要求</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="4">城市设计要求</td><td colspan="2">建筑体量</td><td colspan="5">/</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">建筑色彩</td><td colspan="5">与周边相协调。</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">建筑装饰材料</td><td colspan="5">/</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">建筑与周围</td><td colspan="5">满足《湘西自治州城镇规划管理技术规定》相关要求</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">市政公用设施配套要求</td><td colspan="2">市政公用设施</td><td colspan="5">污水与雨水管必须分开设置，其他设施应与城市规划相一致。</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">其他要求</td><td colspan="5">/</td><td></td></tr>
<tr><td>遵守事项</td><td colspan="7">1、持本通知书委托具有符合承担设计资格及业务范围的设计单位进行方案设计。
2、本通知所列规划设计条件是我局审批设计方案的依据，本工程为 一般 项目。
3.、本工程涉及住建、文物、消防、公路等问题时应与有关行政主管部门取得联系。
4、本通知书有效期一年，逾期无效。
5、本通知书附图一份，图文一体方为有效文件。
6、签订土地出（转）让合同后，建设单位（个人）持土地出让合同等相关材料来我局办理《建设用地规划许可证》后，再向土地管理部门申领《不动产权登记证》。</td><td></td></tr>
<tr><td>经办人</td><td colspan="4"></td><td colspan="3" rowspan="2">保靖县自然资源局（盖章）</td></tr>
<tr><td>审核人</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td colspan="5">日 期</td><td colspan="3">2022 年 9 月 27 日</td></tr>
</table>

宗 地 图

单位：m.m

宗地代码：

土地权利人：保靖县土地收购储备交易中心

所在图幅号：

宗地面积：13916.21 ㎡

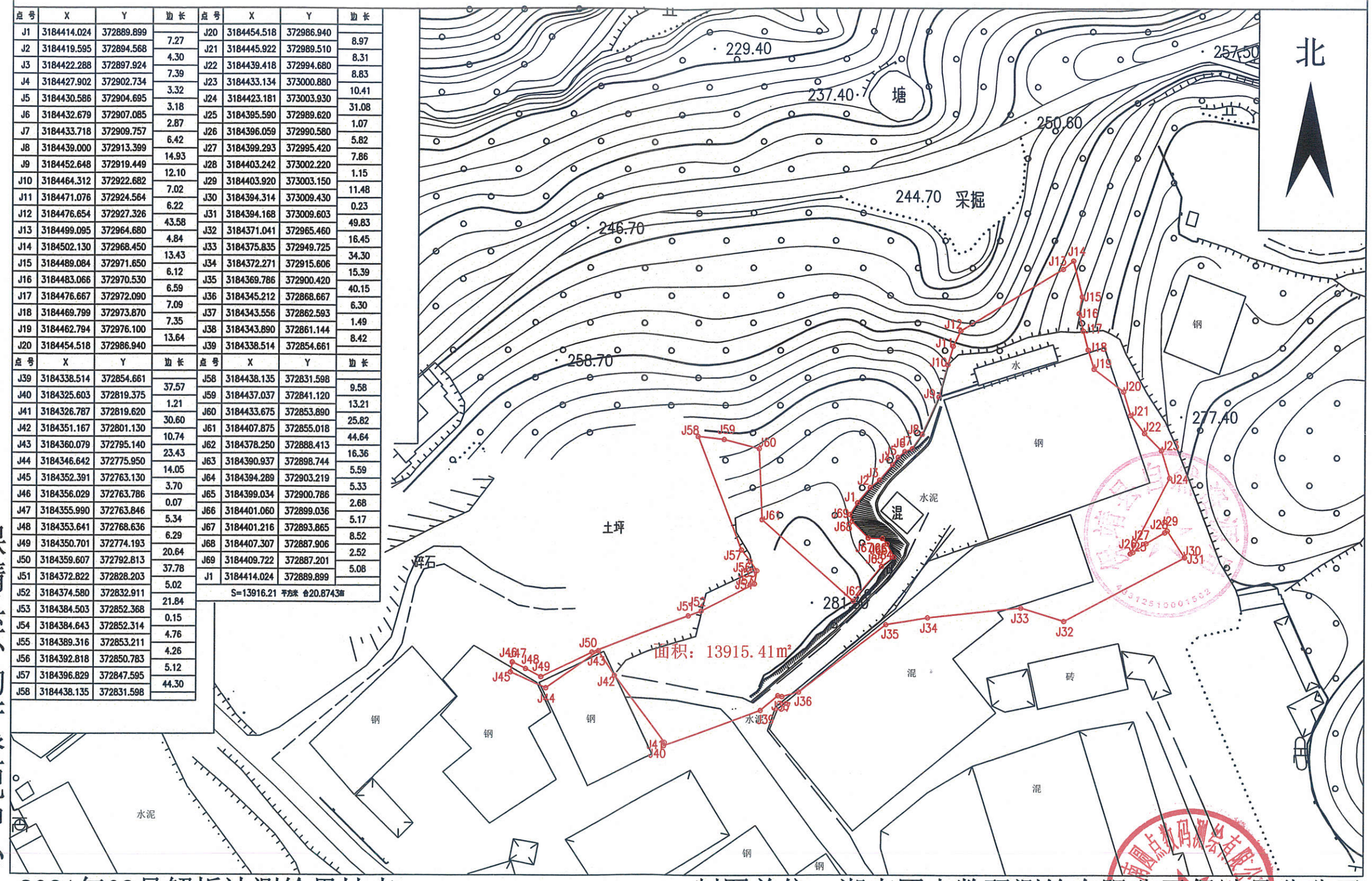
点号	X	Y	边长
J1	3184414.024	372889.899	
			7.27
J2	3184419.595	372894.568	
			4.30
J3	3184422.288	372897.924	
			7.39
J4	3184427.902	372902.734	
			3.32
J5	3184430.586	372904.695	
			3.18
J6	3184432.679	372907.085	
			2.87
J7	3184433.718	372909.757	
			6.42
J8	3184439.000	372913.399	
			14.93
J9	3184452.648	372919.449	
			12.10
J10	3184464.312	372922.682	
			7.02
J11	3184471.076	372924.564	
			6.22
J12	3184476.654	372927.326	
			43.58
J13	3184499.095	372964.680	
			4.84
J14	3184502.130	372968.450	
			13.43
J15	3184489.084	372971.650	
			6.12
J16	3184483.066	372970.530	
			6.59
J17	3184476.667	372972.090	
			7.09
J18	3184469.799	372973.870	
			7.35
J19	3184462.794	372976.100	
			13.64
J20	3184454.518	372986.940	

点号	X	Y	边长
J20	3184454.518	372986.940	
			8.97
J21	3184445.922	372989.510	
			8.31
J22	3184439.418	372994.680	
			8.83
J23	3184433.134	373000.880	
			10.41
J24	3184423.181	373003.930	
			31.08
J25	3184395.590	372989.620	
			1.07
J26	3184396.059	372990.580	
			5.82
J27	3184399.293	372995.420	
			7.86
J28	3184403.242	373002.220	
			1.15
J29	3184403.920	373003.150	
			11.48
J30	3184394.314	373009.430	
			0.23
J31	3184394.168	373009.603	
			49.83
J32	3184371.041	372965.460	
			16.45
J33	3184375.835	372949.725	
			34.30
J34	3184372.271	372915.606	
			15.39
J35	3184369.786	372900.420	
			40.15
J36	3184345.212	372868.667	
			6.30
J37	3184343.556	372862.593	
			1.49
J38	3184343.890	372861.144	
			8.42
J39	3184338.514	372854.661	

点号	X	Y	边长
J39	3184338.514	372854.661	
			37.57
J40	3184325.603	372819.375	
			1.21
J41	3184326.787	372819.620	
			30.60
J42	3184351.167	372801.130	
			10.74
J43	3184360.079	372795.140	
			23.43
J44	3184346.642	372775.950	
			14.05
J45	3184352.391	372763.130	
			3.70
J46	3184356.029	372763.786	
			0.07
J47	3184355.990	372763.846	
			5.34
J48	3184353.641	372768.636	
			6.29
J49	3184350.701	372774.193	
			20.64
J50	3184359.607	372792.813	
			37.78
J51	3184372.822	372828.203	
			5.02
J52	3184374.580	372832.911	
			21.84
J53	3184384.503	372852.368	
			0.15
J54	3184384.643	372852.314	
			4.76
J55	3184389.316	372853.211	
			4.26
J56	3184392.818	372850.783	
			5.12
J57	3184396.829	372847.595	
			44.30
J58	3184438.135	372831.598	

点号	X	Y	边长
J58	3184438.135	372831.598	
			9.58
J59	3184437.037	372841.120	
			13.21
J60	3184433.675	372853.890	
			25.82
J61	3184407.875	372855.018	
			44.64
J62	3184378.250	372888.413	
			16.36
J63	3184390.937	372898.744	
			5.59
J64	3184394.289	372903.219	
			5.33
J65	3184399.034	372900.786	
			2.68
J66	3184401.060	372899.036	
			5.17
J67	3184401.216	372893.865	
			8.52
J68	3184407.307	372887.906	
			2.52
J69	3184409.722	372887.201	
			5.08
J1	3184414.024	372889.899	

S=13916.21 平方米 合20.8743亩



保靖县不动产登记中心

2021年03月解析法测绘界址点

制图日期：2021年03月

审核日期：2021年03月

国家2000坐标系

1:1500

制图单位：湖南圆点数码测绘有限公司保靖县分公司

制图者：曹永松

审核者：田宏波