

用地规划设计条件

现对 2020GY-41 用地条件拟定如下：

一、用地位置：永顺县灵溪镇新城社区县人民医院搬迁对面

二、总用地面积：50548.7m²

三、用地性质：商业、居住用地

四、土地使用强度：容积率 ≤ 3.2 ，建筑密度 $\leq 35\%$ ，建筑限高 < 100 米，绿地率 $\geq 30\%$ ，商住比 1:9，车位比 1:1。

五、建设设计要求：

1、建筑布局要通透有隔断，并确保日照和通风，建筑风格和色彩须与周边相协调。

2、要求内部功能分区明确与相邻建筑物的间距须满足相关法律法规要求。

3、满足电信、电力、气象、消防等部门要求。

说明：1. 本文附图一份（用红虚线图），图文一体配合使用。

2. 本规划设计条件有效期一年（自发出之日起），逾期需重新申请。

3. 经本规划设计条件出让的土地，规划设计条件有效且不能更改。



宗地图

单位: m²

宗地编号: 2020GY-41

土地位置: 灵溪镇新城社区

地籍图号: 3207.80-385.50

宗地面积: 50548.7

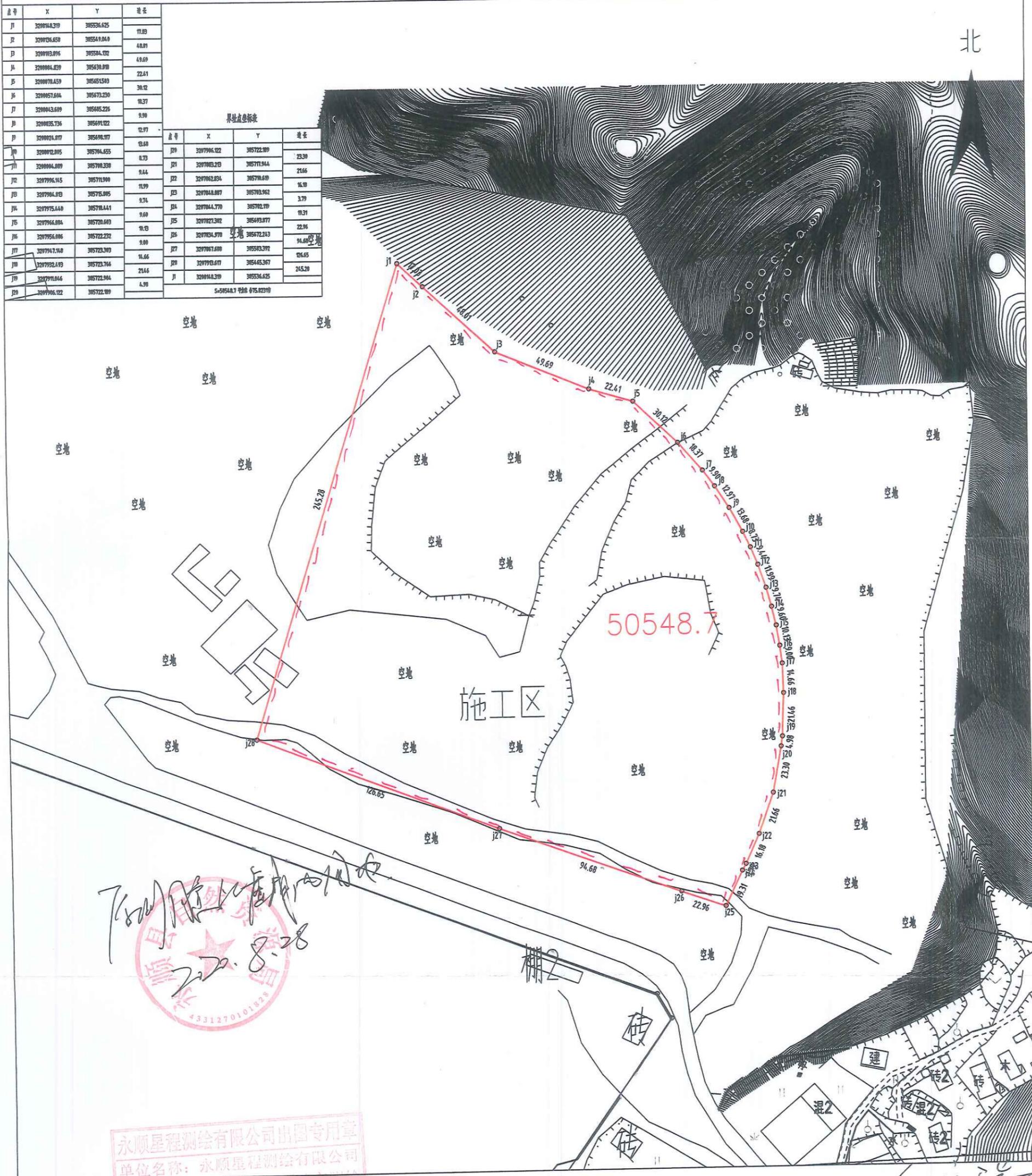
界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	320814.319	38536.625	17.89
J2	320816.659	38541.049	48.81
J3	320819.896	38554.032	49.69
J4	320824.839	38563.818	22.41
J5	320828.659	38565.159	30.12
J6	320831.684	38567.239	18.37
J7	320834.689	38568.226	9.30
J8	320835.736	38569.122	12.97
J9	320834.817	38568.977	13.68
J10	320832.895	38570.655	8.73
J11	320830.899	38570.338	9.44
J12	320796.145	38571.999	15.99
J13	320794.813	38572.895	9.74
J14	320795.448	38573.441	9.60
J15	320796.884	38573.643	18.13
J16	320795.886	38572.232	8.80
J17	320794.718	38572.393	14.66
J18	320792.419	38572.764	23.46
J19	320791.846	38572.944	4.38
J20	320796.122	38572.819	

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J21	320796.122	38572.819	23.39
J22	320795.219	38571.944	21.66
J23	320794.897	38570.849	16.10
J24	320794.710	38570.119	3.79
J25	320792.382	38569.877	22.36
J26	320793.870	38572.243	14.60空地
J27	320797.688	38583.392	126.85
J28	320795.617	38545.367	245.28
J1	320814.319	38536.625	

S=50548.7 附注: 0.75.82910



王刚 2020.8.28

永顺星程测绘有限公司 丙测资字4321843
 单位名称: 永顺星程测绘有限公司
 业务范围: 工程测量、不动产测绘
 有效期至: 2024年8月6日

绘图日期: 2020年8月25日
 国家2000坐标系

1:2000

绘图员: 王刚
 测量员: 王刚
 审核员: 王刚