凤凰县国有建设用地使用权挂牌出让公告

凤土网告字[2021]1号

经凤凰县人民政府批准，凤凰县自然资源局决定以网上挂牌方式出让下列地块的国有建设用地使用权，并委托湘西自治州公共资源交易中心组织实施。现将有关事项公告如下：

**网上出让地块的基本情况和规划指标要求**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **编号** | **标的** | **土地**  **位置** | **土地面积**  **(m2)** | **规划**  **用途** | **规划指标要求** | | | **使用**  **年限**  **（年）** | **起始价**  **（万元）** | **竞买保证金（万元）** | **增加幅度（万元）** |
| **容积率** | **建筑密度** | **绿地率** |
| **凤土网挂字[2021]1号** | **凤凰县自然资源局[2021]1号地块国有建设用地使用权** | 凤凰县思源学校东侧 | **11254.64** | **教育科研用地** | **≤0.8** | **≤25%** | **≥40%** | **50年** | **610** | **300** | **10** |

备注：其他具体情况详见规划设计条件**凤自然资规用[2021]2号**

**二、挂牌人**

出让人：凤凰县自然资源局

挂牌人：湘西自治州公共资源交易中心

**三、竞买资格及要求**

1、中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织（除法律另有规定的除外）均可参加竞买。申请人可以独立申请，也可以联合申请。

2、具体要求详见相应地块挂牌须知文件。

**四、确定竞得人办法**

本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。

**五、挂牌出让有关时间及要求**

1、公告时间：2021年2月1日至2021年2月20日；

2、挂牌时间：

[2021]1号：从2021年2月21日8 时至2021年3月2日10时00分；

3、网上申请时间：2021年2月21日8时00分至2021年2月28日16时00分前；

4、竞买保证金到帐截止时间：2021年2月28日16时前。

温馨提示：为避免因竞买保证金到账时间延误，影响您顺利获取网上交易竞买资格，建议您在“保证金到账截止时间”的1至2天之前完成交纳竞买保证金等相关事宜，竞买保证金应当以竞买申请人的身份交纳。

**六、申请报名竞买办法**

1、有意竞买者请登陆湘西公共资源交易网（http://ggzyjy.xxz.gov.cn），在网站首页自行注册用户信息→办理数字证书→在用户注册信息中对CA进行绑定→提交用户信息审核→审核通过后方可登录使用。。

2、竞买人对意向地块点击“我要申购”按钮或点击“一站式综合服务系统”→“投标人/供应商/竞买方登录”→网上填报竞买信息→选择银行链接获取网挂系统生成的随机保证金账号→通过银行转帐或直接到柜台办理，按要求从其基本户一次性足额缴纳竞买保证金→点击【保证金激活】（竞买保证金到帐截止时间前激活）→激活缴纳状态后便可点击“挂牌出价”按钮进行报价。

3、竞买人必须保证所提供的报名文件和身份信息真实、合法、有效。

4、挂牌报价时间截止时，有2个或2个以上竞买人报价的，系统自动进入网上限时竞价程序，通过限时竞价确定最高报价人。

风险提示：请使用“IE10及以上浏览器”。

**七、其他需要说明的事项**

1、竞得人须于网上挂牌活动结束起7个工作日内到湘西自治州公共资源交易中心资源交易科办理资格审核及成交见证相关事项。

2、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上全封闭进行。凡办理数字证书、按要求足额交纳竞买保证金的申请人，方可参加网上挂牌交易活动。

3、竞买申请人应详尽了解本次出让宗地现状及所列条件，提交竞买申请视同对本次出让宗地的现状及所列条件无异议并全面接受，包括同意接受《竞买须知》的约束，违反有关条款的，将承担相应的法律责任。

4、本次挂牌出让不接受邮寄、电话、传真、电子邮件及口头竞买申请。

5、网上报价不可撤回。

6、标的均以现状出让。

7、意向竞买人申请现场踏勘由凤凰县自然资源局予以协助（联系人：韩先生；电话：13574356023）

**八、本公告未尽事宜按《挂牌出让文件》规定办理。**

**九、本公告在湘西公共资源交易网、中国土地市场网同时发布。**

**十、如果在参加本次网上挂牌交易活动的过程中遇到疑难问题，请及时联系，联系电话如下：**

网上挂牌业务咨询电话：

0743-8523015 （州公共资源交易中心资源交易科）

数字证书办理咨询电话：

0743-8523032 （湖南CA公司）

凤凰县自然资源局

2021年2月1日