永顺县自然资源局规划条件书

城规案卷编号：433127202300011号

位于永顺县芙蓉镇新元村2023GY-3号地块的规划条件如下：

一、主要技术经济指标：

用地使用性质	工业用地(搅拌站)	净用地面积	28958.34 ㎡
容积率	0.01≤容积率≤1.0	建筑密度	1%≤密度≤20%
绿地率	3%≤绿地率≤10%	建筑控制高度	≤ 15 m

其中各部分建筑商业、居住占比：商业 / 住宅 / 。

净用地面积以自然资源局实际出让或划拨的有效用地面积为准，规划可建建筑面积随有效用地面积做相应调整。

该宗地若符合配建教育设施的住宅用地，应按照湘西《关于新建居民住宅区配套规划建设中小学校幼儿园的实施意见》州政办发[2019]41号、《关于落实县市（区）政府所在地城区新建住宅区配建教育设施的实施方案》州教体发[2021]3号等文件规定的标准执行。

二、建筑布局与交通要求

1、建筑间距、离界、退让按《湖南省城乡规划管理技术规定（试行）》执行。

（备注：_____）

2、应配设广场面积不小于 / 平方米。

3、机动车出入口方位： / 。

4、停车位配建按《湖南省城乡规划管理技术规定（试行）》执行。

三、公共服务设施要求：

满足道路广场、供水、供电、排污、环保、人防、消防、燃气、亮化、通信、公共充电设备、安全防护设施、教育和养老服务设施等要求。

四、其他要求：

1、设计方案须征求永顺县住建、人防、消防、环保、气象、生态环境、教体、民政、水利等部门意见。

2、建设单位应委托有资质的设计单位做好方案设计，并持专家评审意见书及项目总平面图报我局审批。

3、设计要求必须符合国家标准各类建筑设计规范，同时建筑日照计算应按国标《建筑日照计算参数标准（GB/T50947-2014）》执行，并满足相关要求。

4、建筑面积计算应按《湖南省建筑工程竣工综合测量和建筑面积计算技术规程》执行，容积率计算应按《湖南省城乡规划管理技术规定（试行）》执行。

五、说明：

1、本规划条件及附图是建设用地规划许可证的配套文件。建设单位和设计单位必须按照规划条件书及附图的要求编制总平图（修建性详细规划）。

2、本规划条件中注明的相关要求按《湖南省城乡规划管理技术规定（试行）》执行、国家标准执行。

3、以出让方式提供国有土地使用权的建设项目，规划条件书及附图有效期一年，到期国有土地使用权未出让的，应当重新确定规划条件。以划拨方式提供国有土地使用权的建设项目，规划条件书及附图有效期两年，到期未取得建设项目批准或核准文件的，应当在有效期届满三十日内申请办理延期手续，延长期不得超过一年，逾期自行失效。

永顺县自然资源局

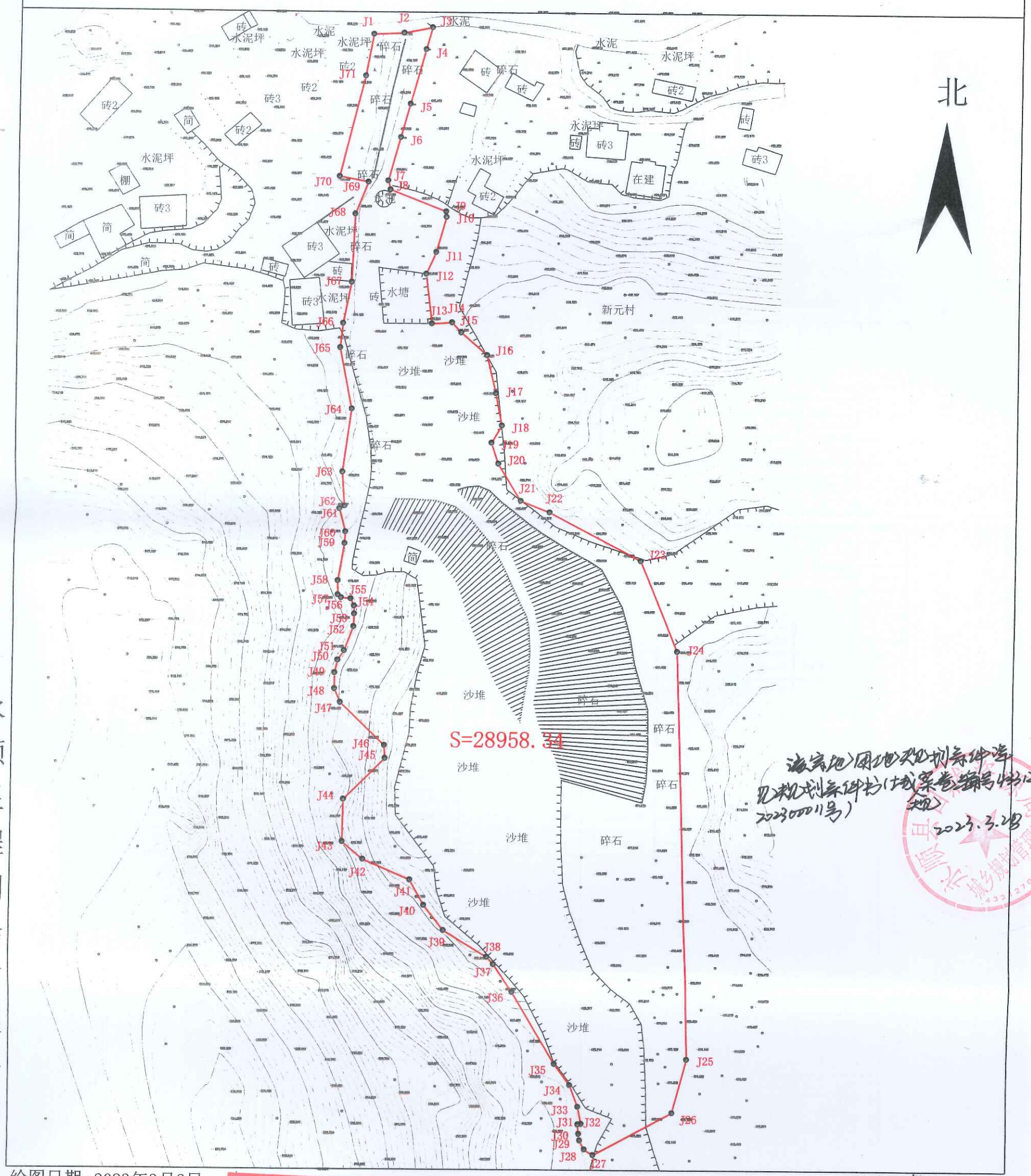
2023年3月28日

宗 地 图

单位：m.m²

宗地编号：2023GY-3　　土地坐落：永顺县芙蓉镇新元村

地籍图号：3186.80-397.00　　宗地面积：28958.34



永顺星程测绘有限公司

海宗地)国土规划条件证
见规划条件书(城案卷编号433127
2023000011号)
2023.3.28

绘图日期：2023年3月2日
审核日期：2023年3月2日
2000国家大地坐标系

1:1500

永顺星程测绘有限公司出图专用章
单位名称：永顺星程测绘有限公司
业务范围：测绘航空摄影、摄影测量与遥感、工程测量、界线与不动产测绘
资质证书编号：乙测资字43500553
发证机关：湖南省自然资源厅

测量员：彭君
绘图员：王刚
审核员：

界址点坐标表

单位：m.m²

宗地编号：2023GY-3　　土地坐落：永顺县芙蓉镇新元村

地籍图号：3186.80-397.00　　宗地面积：28958.34

北

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	3187307.11	397433.56	
			11.32
J2	3187307.62	397444.87	
			10.82
J3	3187309.75	397455.49	
			8.57
J4	3187301.49	397453.22	
			21.33
J5	3187280.91	397447.60	
			12.92
J6	3187268.45	397444.19	
			17.03
J7	3187252.02	397439.69	
			3.52
J8	3187248.62	397440.58	
			22.46
J9	3187240.45	397461.51	
			2.10
J10	3187238.36	397461.66	
			13.72
J11	3187225.14	397457.96	
			8.91
J12	3187217.00	397454.36	
			18.64
J13	3187198.51	397456.69	
			7.59
J14	3187198.98	397464.27	
			5.12
J15	3187195.23	397467.75	
			12.97
J16	3187186.73	397477.54	
			14.71
J17	3187172.45	397481.07	
			12.34
J18	3187160.33	397483.45	
			7.59
J19	3187153.78	397479.64	
			8.26
J20	3187145.96	397482.29	

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J20	3187145.96	397482.29	
			16.33
J21	3187132.05	397490.85	
			11.74
J22	3187127.71	397501.76	
			38.93
J23	3187109.58	397536.22	
			36.96
J24	3187075.47	397550.44	
			153.51
J25	3186922.07	397556.34	
			20.62
J26	3186902.15	397551.07	
			33.52
J27	3186886.23	397521.57	
			3.89
J28	3186888.34	397518.29	
			3.78
J29	3186891.67	397516.50	
			2.49
J30	3186894.12	397516.11	
			3.56
J31	3186897.66	397515.75	
			1.26
J32	3186897.85	397516.99	
			6.53
J33	3186904.24	397515.67	
			8.66
J34	3186912.31	397512.50	
			9.82
J35	3186920.15	397506.60	
			31.61
J36	3186947.22	397490.28	
			12.71
J37	3186957.77	397483.18	
			3.79
J38	3186960.58	397480.64	
			19.25
J39	3186970.53	397464.15	

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J39	3186970.53	397464.15	
			12.08
J40	3186979.97	397456.62	
			10.92
J41	3186989.46	397451.22	
			19.32
J42	3186997.05	397433.46	
			10.19
J43	3187003.59	397425.64	
			15.92
J44	3187019.50	397425.90	
			21.88
J45	3187034.96	397441.39	
			4.90
J46	3187039.86	397441.10	
			23.16
J47	3187055.83	397424.33	
			5.51
J48	3187060.86	397422.10	
			6.03
J49	3187066.89	397422.11	
			4.82
J50	3187071.58	397423.19	
			4.22
J51	3187075.07	397425.57	
			9.68
J52	3187084.14	397428.95	
			4.78
J53	3187088.92	397429.19	
			3.05
J54	3187091.97	397429.09	
			3.02
J55	3187094.68	397427.77	
			3.64
J56	3187095.05	397424.14	
			1.62
J57	3187096.11	397422.92	
			5.28
J58	3187101.39	397422.87	

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J58	3187101.39	397422.87	
			14.23
J59	3187115.43	397425.18	
			4.52
J60	3187119.95	397425.33	
			9.15
J61	3187128.76	397422.87	
			2.19
J62	3187129.84	397424.78	
			12.83
J63	3187142.65	397423.94	
			23.95
J64	3187166.38	397427.13	
			23.45
J65	3187189.36	397422.44	
			9.20
J66	3187198.51	397423.42	
			15.63
J67	3187213.83	397426.51	
			25.51
J68	3187239.32	397427.47	
			13.10
J69	3187251.50	397432.30	
			11.03
J70	3187253.59	397421.47	
			39.03
J71	3187291.50	397430.72	
			15.87
J1	3187307.11	397433.56	

S=28958.34平方米 合43.4375亩

永顺星程测绘有限公司

绘图日期：2023年3月2日

审核日期：2023年3月2日

2000国家大地坐标系

永顺星程测绘有限公司出图专用章
单位名称：永顺星程测绘有限公司
业务范围：测绘航空摄影、摄影测量与遥感、工程测量、界线与不动产测绘
资质证书编号：乙测资字43500553
发证机关：湖南省自然资源厅

1:1500

测量员：彭
绘图员：王刚
审核员：