花垣县自然资源局

花自资规函〔2023〕33号

花垣县2023G-48号宗地地块用地规划条件

依据《花垣县国土空间总体规划》《湖南省国土空间规划用地分类（试行）》和《湖南省城乡规划管理技术规定》的要求，花垣县2023G-48号宗地用地规划条件如下：

一、用地位置

地块位于花垣县吉卫镇。

二、用地性质

居住用地。

三、用地面积和范围

面积：2185.29 m²

范围：详见用地红线图。

四、用地使用强度

1. 容积率≤2.0。

2. 建筑密度≤40%。

3. 绿地率≥25%。

五、建筑设计要求

1. 该地块的建筑物须满足国家相关规范的要求，任何建筑物、构筑物构件不得超出控制红线。

2. 建筑间距应满足相关规范规定要求，侧面间距必须满足消防、环卫等规范要求。

3. 建筑色彩与形式须与周边环境相协调。

六、其他要求

1. 设计单位不得随意突破用地规划条件的强制性指标。

2. 本条件未尽事宜，应按国家有关技术规范执行。

3. 本规划设计条件有效期一年（自发出之日算起）。

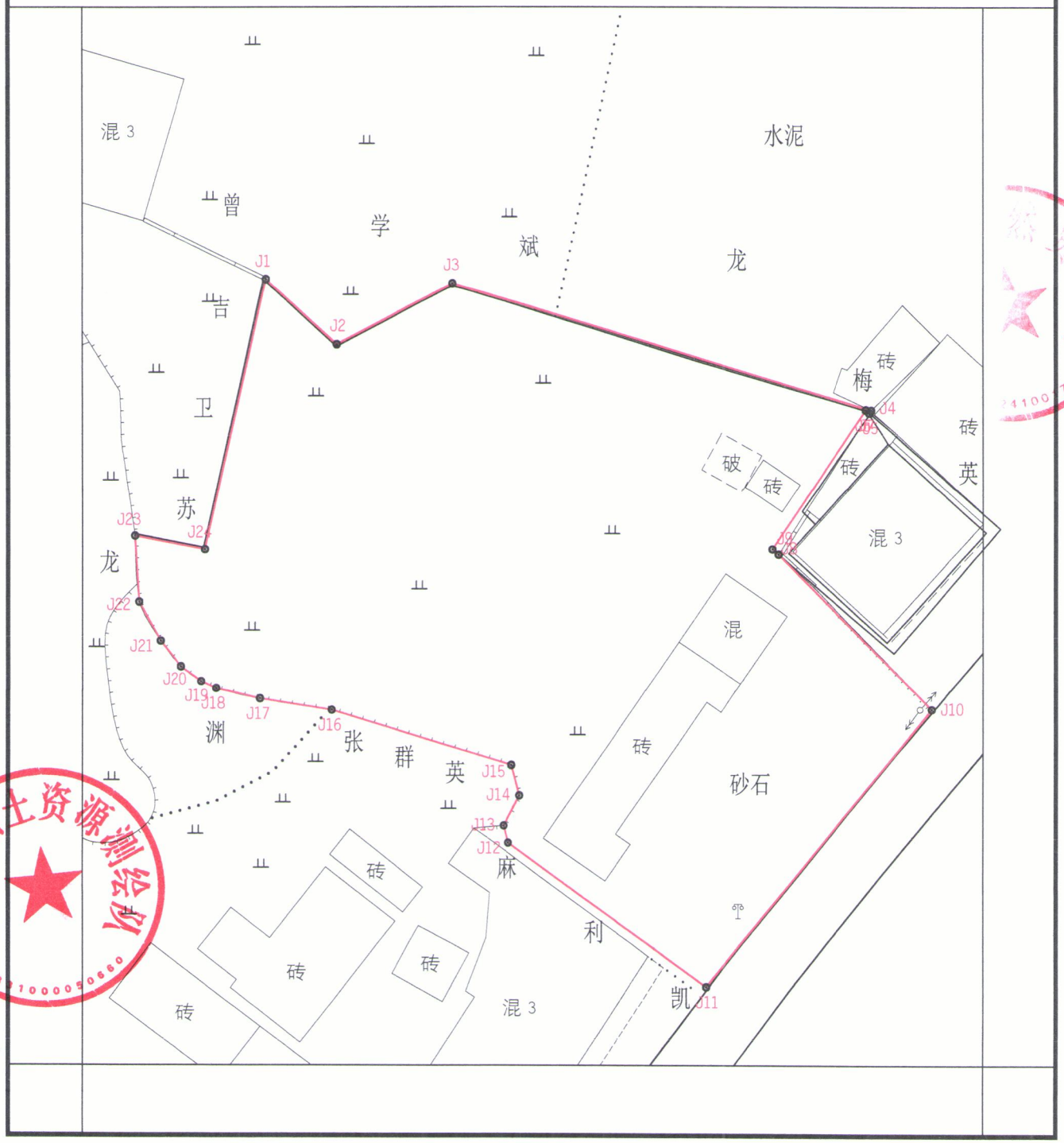
花垣县自然资源局

2023年10月26日

花垣县拟出让2023G-48号宗地

宗地图编号：

宗地地址：吉卫镇



花垣县国土资源测绘队

绘图日期：2023 年 9 月
审图日期：2023 年 9 月
宗地面积：2185.29平方米

1:500

测量员：石 刚
绘图员：石泽华
审图员：