竞 买 须 知

为规范竞买行为，维护竞买秩序，保护竞买活动各方当事人的合法权益，根据《中华人民共和国拍卖法》、《企业国有资产交易监督管理办法》等有关规定，制定本须知。

一、网上竞价转让原则

网上竞价转让遵循“公开、公平、公正、诚实信用”原则，通过竞价系统进行报价，按照“价格优先、时间优先”原则进行连续竞价，由竞价系统自动确定最高报价。

二、转让标的基本情况

详见转让公告

三、竞买资格

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请竞买（法律另有规定的除外），申请人可单独申请，也可联合申请。

联合申请的，还应提交《联合竞买协议》，协议应当规定联合各方的出资比例、权利、义务，并明确签订《产权交易转让合同》时的受让人。

四、网上竞价转让文件获取、CA 数字证书办理

（一）网上竞价转让文件获取

网上竞价转让文件从网上下载获取，竞买人可登陆湘西公共资源交易网（http://ggzyjy.xxz.gov.cn），在该项目转让公告页面浏览、查阅和下载相关转让文件。具体包括：

1、转让公告

2、竞买须知

3、竞买申请书（样本）

4、竞买资格确认书（样本）

5、标的物展示图

6、《成交告知书》（样本）

（二）CA数字证书办理

竞买人应在网上限时竞价（拍卖起始时间）开始前2个工作日前往湘西自治州公共资源交易中心购买CA数字证书（购买前请登录湘西公共资源交易网，查看门户网站右侧CA办理指南，并按相应要求进行购买前的信息注册）。

五、填写竞买申请、交纳竞买保证金

凡符合竞买资格要求并有意参加竞买的，应登陆湘西公共资源交易网（http://ggzyjy.xxz.gov.cn），按要求填写《竞买申请书》，并上传相关资料；选择交款银行，获取竞买保证金交纳子账号（请妥善保管好竞买保证金子账号），采取线上或线下交纳方式交纳竞买保证金。只有按时足额交纳竞买保证金才能获得竞买资格，参加网上竞价活动，保证金交纳成功后，获取资格确认书，然后进行报价，详见《用户使用手册》。

竞买人的竞买申请一经资格确认后，即视为竞买人对该标的现状（包括标的瑕疵）及其网上竞价转让文件无异议且全部接受，竞买人对其申请和承诺承担法律责任。

六、答疑

竞买人对转让文件有疑问的，可按照转让公告要求在规定时间内，向州公共资源交易中心国有资产科或转让方电话咨询或提出书面质疑。转让人和中心在答疑截止之日前，对各类疑问予以电话或书面回复。

七、相关时间规定

（一）标的展示时间：竞价开始前三个工作日（工作时间）

（二）询问阶段：4 分钟

（三）限时竞价阶段：4 分钟

其余相关时间详见项目公告

八、起始价、增价幅度、竞买保证金、交易服务费

（一）起始价、增价幅度、竞买保证金

详见交易公告—标的信息

（二） 成交价款及相关税费交纳

1、竞得人交纳的竞买保证金在成交后自动转作成交价款。

2、成交价款应按《产权交易转让合同》约定交清。

3、车辆移交前的相关违章费用由转让方承担；车辆过户、维修、改漆等有关费用由竞得人承担。

4、交易服务费按湖南省发展和改革委员会《湖南省发展和改革委员会关于我省公共资源交易服务收费的通知》（湘发改价费〔2019〕366 号）计算，另有规定的，从其规定。

产权交易服务费，执行下列收费标准：

中标额（万元）	收费标准（元/每宗）	备注
1000 以下（含 1000）	2000	1. 各产权交易所没有纳入公共资源交易中心，仍为企业性质的，其交易服务收费标准按有关规定执行。 2. 交易服务费由双方各负担 50%或从其约定。
1000-5000（含 5000）	24000	
5000-10000（含 10000）	80000	
10000 以上	100000	

5、逾期未付清价款，转让人有权解除《产权交易转让合同》，中心有权解除《成交确认书》，取消竞得人资格，竞得人所交纳的竞买保证金、交易服务费不予退还，造成损失的，由竞得人负责赔偿。

（三）竞买保证金的退还

1、未竞得人交纳的竞买保证金，自网上竞价活动结束之日起 5 个工作日内无息“原路”返还。

2、竞买人自交纳竞买保证金后，未进行网上报价或中途放弃竞买资格的，自网上竞价活动结束之日起 5 个工作日内无息“原路”返还。

九、网上竞价程序

（一）公布转让公告信息

项目相关信息将在湘西公共资源交易网、湖南省公共资源交易服务平台等有关媒体予以公布，竞买人请登陆湘西公共资源交易网站（http://ggzyjy.xxz.gov.cn）查询。

（二）网上竞价

1、报价规则(详见门户网站上的服务导航-操作指南-用户使用手册）

①公告时间截止后，系统将自动进入4分钟倒计时询问阶段，询问竞买人是否参与限时竞价。

②当点击是并按“确定”按钮，在所有竞买人在4分钟询问期都点击“确定”后，则自动进入阅读风险告之书，点击“同意”按扭后进入限时竞价。

③竞买人根据增加幅度和当前最高价进行出价，确定后点击“提交报价”或“快速报价”按钮进行竞价，该阶段限时4分钟，4分钟内任意竞买人提交新的报价，都会使时间顺延4分钟。

④当点击“提交报价”或“快速报价”按钮后，系统会提示是否确定添加报价，点击“确定”后，页面左边即显示当前的出价记录。

⑤网上竞价以增价方式进行报价。增价幅度可根据转让情况由竞买人通过系统适时调整设定，同一竞买人可多次报价。初次报价不得低于起始价，初次报价后的每次报价的增价幅度应当符合本报价规则的规定。

⑥限时竞价按系统的预先设定程序运行，其规则与程序不同于现场竞价。竞买人应当详细阅读并熟知本规则以及有关文件，参加限时

竞价，并对自己的行为承担相应的法律责任。竞买人应当在网上竞价开始2小时前登录系统，密切关注网上竞价动态。

⑦竞买人通过系统提交的报价一经报出，不得撤回。

⑧因网络延迟问题，竞买人应尽量避免在网上竞价截止前最后几秒钟内出价，以防系统无法及时接收报价。

2、竞买人报价有下列情形之一的，为无效报价：

①报价因系统故障未在网上竞价期限内收到的；

②报价因竞买人网络故障未在网上竞价报价期限内收到的；

③报价不符合报价规则的；

④报价不符合网上转让文件规定的其他情形。

3、报价及系统接受报价、显示、确认报价：

① 系统从网上竞价开始时间起开始接受报价；

② 竞买人通过系统进行报价；

③ 系统对符合规定的报价予以确认，并显示为当前最高报价，继续接受新的报价。

（三） 成交结果确认

网上竞价交易时，无人进入限时竞价阶段或限时竞价阶段无人报价时，该标的将流标；有人进入限时竞价阶段或限时竞价阶段顺利完成时，系统将向竞得人发送《成交告知书》（可自行下载打印）。

十、资格审查

交易结束次日起5个工作日内，竞得人须依照《成交告知书》及《国有产权项目交易办事指南》（具体详情请登录“湘西公共资源交

易网”“办事指南”栏目查阅）有关规定提交相关资料到我中心国有产权交易科进行资格审查。

十一、成交公示、交纳交易服务费

资格审查通过者，且交易双方根据《湖南省发展和改革委员会关于我省公共资源交易服务收费的通知》（湘发改价费〔2019〕366号）文件规定交纳交易服务费后，国有产权交易科将在湘西公共资源交易网发出成交公示。另有规定的，从其规定。

十二、交纳成交价款

成交公示结束后，无任何异议的，竞得人交纳的竞买保证金自动转为交易价款，并将余下交易价款汇入竞买保证金子账号，未付清全部款或逾期付款的，由此造成的损失，由竞得人承担。另有规定的，从其规定。

十三、出具交易凭证，完善成交确认手续

竞得人交清余款后，凭交易服务费、交易价款交纳凭证前往我中心国有产权交易科办理《国有产权交易项目网上竞价成交确认书》签订等相关事宜。

十四、移交转让标的

转让人凭竞得人提供的加盖了湘西州公共资源交易中心公章的《国有产权交易项目网上竞价成交确认书》3个工作日内将标的移交给竞得人，逾期未移交的，转让人以设定交纳的竞买保证金同等金额承担损失赔偿责任，涉嫌违法违规的，依法依规追究其责任。特殊情况除外。

十五、 注意事项

（一）《国有产权交易项目网上竞价成交确认书》的效力

转让方应依据《国有产权交易项目网上竞价成交确认书》为竞得人办理产权转让等相关手续。竞得人不得以拒绝签订《国有产权交易项目网上竞价成交确认书》为由对抗转让成交结果产生的法律效力。转让人改变成交结果或竞得人放弃所竞得标的的，由此造成的法律后果由转让人或竞得人自行承担。

（二）网上交易中止和终止

有下列情形之一的，网上交易活动将被中止或终止；

1、竞买人相互串通损害国家利益、社会利益或他人合法权益的；

2、系统因不可抗力原因出现不可及时修复的故障，造成网上交易无法实现的；

3、工作人员徇私舞弊，影响网上交易公正性的；

4、有关交易信息被窃取、利用或系统被入侵、实施非法操作的，导致交易显示公正的；

5、其他应当依法中止或终止的情形。

（三）因竞买人计算机系统遭遇网络堵塞、病毒入侵、硬件故障等不能正常登陆竞价系统进行交易的，其后果由竞买人自行承担，网上交易活动不中止、终止。

（四）网上交易报价过程中相关注意事项

1、竞买人因交易外部环境、计算机故障、自身操作有误等因素造成交易无法进行的，其后果和责任由竞买人自行承担。

2、竞买人不得虚假报告交易情况。一经查实，将依法处理并由竞买人承担相应的法律责任。

（五）违法违规情形

以下行为为违法违规行为：

1、竞买人间相互串通损害国家利益、社会利益或他人合法权益的；

2、竞买人不具备竞买资格参与竞买的；

3、因竞买人提供的法人信息不真实、不准确、不完整等原因造成国有产权交易无法进行的；

4、竞得人逾期或拒绝签订《产权转让合同》的；

5、竞得人逾期或拒绝交纳交易服务费的；

6、竞得人逾期或拒绝签订《国有产权交易项目网上竞价成交确认书》的；

7、其他违法违规行为。

（六） 违法违规责任

竞买人或竞得人违法违规的，转让人和（或）中心可取消其竞买或竞得资格，竞买保证金在扣除全部交易服务费后作为向转让方支付的违约金不予退还。

（七） 网上交易活动记录

中心有权通过系统保存竞买人在网上交易活动中的所有记录，作为其参加网上交易活动的证明。

（八） 服务器时间

竞买人进入交易项目页面后，页面显示“公告起始时间”、“竞价开始时间”、“竞价截止时间”等，显示的时间可能与实际时间稍有差异，各项时间的计算与记录均以服务器计算与记录的时间为准。

（九） 浏览器

为了保证系统运行安全、稳定、高效，竞买人应当以宽带方式连接 Internet 网，下载 IE10 及以上浏览器，并按要求进行安全设置。

十六、 免责说明及安全提示

（一） 通过 CA 数字证书实施的行为

通过 CA 数字证书实施的所有行为，均视为竞买人自身的行为或其合法授权的行为，该行为所引起的法律后果由该竞买人自行承担。

（二） 身份认证和系统安全

本系统使用 CA 数字证书进行身份认证，竞买人应当防范网络风险，确保个人或单位的电脑操作系统的稳定安全，并妥善保管 CA 数字证书和密码。若因竞买人个人或单位的电脑操作系统不稳定、不安全或 CA 数字证书遗失及密码泄密等其他自身原因造成不能及时登陆等的，其后果由竞买人自行承担。

（三） CA 数字证书的补办

若竞买人丢失 CA 数字证书，须携带有效证件资料，到中心重新申领。补办 CA 数字证书期间，通过原 CA 数字证书所实施的行为产生的后果由该竞买人自行承担。

（四）网络入侵等意外事件

由于网络入侵等意外事件，导致网上竞价时间的变更、网络堵塞等故障，造成不能下载有关文件、进行网上报价的，中心工作人员不承担由此引起的法律后果与责任。

（五） 数据传输加密

为确保网络传输的安全，保障竞买人的利益，系统对网络资料的传输采用数据加密处理，因网址被攻击、服务器被网络病毒入侵等意外事件，导致网络传输的不稳定、不安全，中心不承担由此产生的法律后果。

十七、解释权

本《竞买须知》最终解释权归湘西自治州公共资源交易中心所有。

湘西自治州公共资源交易中心