814

GF-2020-0216

合同编号：基建 2023-019

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

目　录

第一部分 合同协议书 1
一、工程概况 1
二、合同工期 2
三、质量标准 3
四、签约合同价与合同价格形式 3
五、工程总承包项目经理 5
六、合同文件构成 5
七、承诺 5
八、订立时间 6
九、订立地点 6
十、合同生效 6
十一、合同份数 6
第二部分 通用合同条件 8
第 1 条 一般约定 8
1.1 词语定义和解释 8
1.2 语言文字 12
1.3 法律 12
1.4 标准和规范 13
1.5 合同文件的优先顺序 13
1.6 文件的提供和照管 14
1.7 联络 15
1.8 严禁贿赂 15
1.9 化石、文物 15
1.10 知识产权 16
1.11 保密 16
1.12 《发包人要求》和基础资料中的错误 17
1.13 责任限制 17
1.14 建筑信息模型技术的应用 17
第 2 条 发包人 17
2.1 遵守法律 17
2.2 提供施工现场和工作条件 18
2.3 提供基础资料 18
2.4 办理许可和批准 19
2.5 支付合同价款 19
2.6 现场管理配合 19
2.7 其他义务 20
第 3 条 发包人的管理 20
3.1 发包人代表 20
3.2 发包人人员 20
3.3 工程师 21
3.4 任命和授权 21
3.5 指示 22
3.6 商定或确定 22
3.7 会议 23
第 4 条 承包人 23
4.1 承包人的一般义务 23
4.2 履约担保 24

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

目　录

第一部分 合同协议书 1
一、工程概况 1
二、合同工期 2
三、质量标准 3
四、签约合同价与合同价格形式 3
五、工程总承包项目经理 5
六、合同文件构成 5
七、承诺 5
八、订立时间 6
九、订立地点 6
十、合同生效 6
十一、合同份数 6
第二部分 通用合同条件 8
第 1 条 一般约定 8
1.1 词语定义和解释 8
1.2 语言文字 12
1.3 法律 12
1.4 标准和规范 13
1.5 合同文件的优先顺序 13
1.6 文件的提供和照管 14
1.7 联络 15
1.8 严禁贿赂 15
1.9 化石、文物 15
1.10 知识产权 16
1.11 保密 16
1.12 《发包人要求》和基础资料中的错误 17
1.13 责任限制 17
1.14 建筑信息模型技术的应用 17
第 2 条 发包人 17
2.1 遵守法律 17
2.2 提供施工现场和工作条件 18
2.3 提供基础资料 18
2.4 办理许可和批准 19
2.5 支付合同价款 19
2.6 现场管理配合 19
2.7 其他义务 20
第 3 条 发包人的管理 20
3.1 发包人代表 20
3.2 发包人人员 20
3.3 工程师 21
3.4 任命和授权 21
3.5 指示 22
3.6 商定或确定 22
3.7 会议 23
第 4 条 承包人 23
4.1 承包人的一般义务 23
4.2 履约担保 24

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

4.3 工程总承包项目经理 24
4.4 承包人人员 26
4.5 分包 27
4.6 联合体 28
4.7 承包人现场查勘 28
4.8 不可预见的困难 29
4.9 工程质量管理 29
第5条 设计 30
5.1 承包人的设计义务 30
5.2 承包人文件审查 31
5.3 培训 32
5.4 竣工文件 32
5.5 操作和维修手册 33
5.6 承包人文件错误 33
第6条 材料、工程设备 33
6.1 实施方法 33
6.2 材料和工程设备 34
6.3 样品 36
6.4 质量检查 36
6.5 由承包人试验和检验 38
6.6 缺陷和修补 39
第7条 施工 40
7.1 交通运输 40
7.2 施工设备和临时设施 41
7.3 现场合作 42
7.4 测量放线 42
7.5 现场劳动用工 42
7.6 安全文明施工 43
7.7 职业健康 45
7.8 环境保护 46
7.9 临时性公用设施 46
7.10 现场安保 47
7.11 工程照管 47
第8条 工期和进度 47
8.1 开始工作 47
8.2 竣工日期 48
8.3 项目实施计划 48
8.4 项目进度计划 48
8.5 进度报告 49
8.6 提前预警 50
8.7 工期延误 50
8.8 工期提前 51
8.9 暂停工作 52
8.10 复工 53
第9条 竣工试验 53
9.1 竣工试验的义务 53
9.2 延误的试验 54
9.3 重新试验 55
9.4 未能通过竣工试验 55
第10条 验收和工程接收 55
10.1 竣工验收 55

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

10.2 单位/区段工程的验收 57
10.3 工程的接收 57
10.4 接收证书 57
10.5 竣工退场 58
第 11 条 缺陷责任与保修 59
11.1 工程保修的原则 59
11.2 缺陷责任期 59
11.3 缺陷调查 59
11.4 缺陷修复后的进一步试验 61
11.5 承包人出入权 61
11.6 缺陷责任期终止证书 61
11.7 保修责任 62
第 12 条 竣工后试验 62
12.1 竣工后试验的程序 62
12.2 延误的试验 62
12.3 重新试验 63
12.4 未能通过竣工后试验 63
第 13 条 变更与调整 63
13.1 发包人变更权 63
13.2 承包人的合理化建议 64
13.3 变更程序 64
13.4 暂估价 65
13.5 暂列金额 66
13.6 计日工 67
13.7 法律变化引起的调整 67
13.8 市场价格波动引起的调整 68
第 14 条 合同价格与支付 69
14.1 合同价格形式 69
14.2 预付款 70
14.3 工程进度款 70
14.4 付款计划表 72
14.5 竣工结算 73
14.6 质量保证金 74
14.7 最终结清 75
第 15 条 违约 76
15.1 发包人违约 76
15.2 承包人违约 77
15.3 第三人造成的违约 78
第 16 条 合同解除 78
16.1 由发包人解除合同 78
16.2 由承包人解除合同 80
16.3 合同解除后的事项 82
第 17 条 不可抗力 82
17.1 不可抗力的定义 82
17.2 不可抗力的通知 82
17.3 将损失减至最小的义务 83
17.4 不可抗力后果的承担 83
17.5 不可抗力影响分包人 83
17.6 因不可抗力解除合同 83
第 18 条 保险 84
18.1 设计和工程保险 84

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

18.2 工伤和意外伤害保险 84
18.3 货物保险 85
18.4 其他保险 85
18.5 对各项保险的一般要求 85
第 19 条 索赔 86
19.1 索赔的提出 86
19.2 承包人索赔的处理程序 86
19.3 发包人索赔的处理程序 87
19.4 提出索赔的期限 87
第 20 条 争议解决 87
20.1 和解 87
20.2 调解 87
20.3 争议评审 88
20.4 仲裁或诉讼 89
20.5 争议解决条款效力 89
第三部分 专用合同条件 90
第 1 条 一般约定 90
第 2 条 发包人 93
第 3 条 发包人及发包人的管理 94
第 4 条 承包人 96
第 5 条 设计 103
第 6 条 材料、工程设备 104
第 7 条 施工 106
第 8 条 工期和进度 110
第 9 条 竣工试验 112
第 10 条 验收和工程接收 112
第 11 条 缺陷责任与保修 113
第 12 条 竣工后试验 113
第 13 条 变更与调整 114
第 14 条 合同价格与支付 117
第 15 条 违约 121
第 16 条 合同解除 123
第 17 条 不可抗力 124
第 18 条 保险 124
第 20 条 争议解决 125
专用合同条件附件 126
附件 1：发包人要求 127
附件 2：发包人供应材料设备一览表 136
附件 3：工程质量保修书 137
附件 4：主要建设工程文件目录 140
附件 5：承包人主要管理人员表 141
附件 6：价格指数权重表 142
附件 7：联合体协议书 143

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第一部分 合同协议书

发 包 人：吉首大学

代建单位：湖南省华誉建设工程管理有限责任公司

承 包 人：湖南金辉建设集团有限公司（联合体牵头人）

承 包 人：中外建华诚工程技术集团有限公司（联合体成员）

本项目建设单位为吉首大学，根据《湖南省政府投资项目代建制管理办法》规定，经公开招投标，确定湖南省华誉建设工程管理有限责任公司为本项目的代建单位，根据代建合同在代建周期内对该项目实施全过程管理。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就吉首大学砂子坳校区东区主干道路工程（一期）的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：吉首大学砂子坳校区东区主干道路工程（一期）。

2. 工程地点：湘西州吉首市吉首大学砂子坳校区东区。

3. 工程审批、核准或备案文号：湘发改社会〔2023〕178号。

4. 资金来源：省属高校财政“十四五”基建专项资金、统筹生均经常性拨款以及学费、住宿费等专户非税收入。

5. 工程内容及规模：吉首大学砂子坳校区东区主干道路工程（一期），包括土石方工程、支护工程、挡土墙、道路工程、交通工程、给排水工程、消防工程、照明工程、综合管线工程、景观绿化工程、游步道工程等，道路总长度约1555.139米。

6. 工程承包范围：本项目采取工程总承包模式进行建设，承包范围包括但不限于初步设计、概算、招标文件（包括澄清、补充、答疑以及招标期间发布的全部文件）内工程的设计、采购、施工总承包，承包人按照合同约定对承包工程进行施工图设计（含所有二次深化设计）、采购、施工、安装和调试、竣工验收、备案、移

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

交、配合完成结算审核、缺陷修复、工程保修等全过程工作，并对所承包工程的质量、安全、工期和造价全面负责，具体内容包括但不限于以下事项：

（1）设计：对发包人提供的建设前期资料进行复核、补充和完善；完成施工图设计（含土石方工程、支护工程、挡土墙、道路工程、综合管线、给排水、消防工程、照明工程、交通工程、景观绿化、海绵城市、标识标牌等本项目所有专项设计）；所有设计图纸均应达到《市政公用工程设计文件编制深度规定(2013 年版)》（建质[2013]57 号）规定的编制深度，并负责通过行政主管部门的审查和备案。

（2）采购：本项目设计图纸、招标文件、合同所包含的设备及材料均由承包人负责采购。

（3）施工：设计范围内硬质物体（硬化水泥、混凝土和原有建筑基础，现有建筑物、挡土墙等）、土石方、建筑垃圾和清表的拆除、开挖、转运、回填、场内调运、外运、外借及渣土消纳等；乔木、灌木等地表植物的砍伐、外运、消纳；道路工程（包含不良地质和溶洞的处理、支护工程、挡土墙、路基处理、路基路面、人行道、回车坪、无障碍设施等）；交通工程（包括标志标线、标示标牌、高清监控等）；给排水工程（包含给水、雨水、污水等）；消防工程；照明工程；综合管线工程（包含强、弱电、燃气等）；景观绿化工程（包一年存活期）；游步道工程；海绵城市等招标文件、初步设计及施工图设计中包含的所有内容。

（4）上述工程总承包内容及介绍只是概括的，并不能视为完整无缺的，任何能从招标文件及其附件中合理推断出的工作内容皆属于本次工作范围，即使发包人项目清单中可能存在缺项、漏项、错项及工程量不准确等情况；承包人应认真研究发包人要求、设计要求、设计基础资料、项目清单及有关文件、图纸等，从而完全了解本工程的实际内容。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023 年 12 月 23 日。

计划开始现场施工日期：2024 年 1 月 12 日。

计划竣工日期：2024 年 8 月 19 日。

工期总日历天数：240 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：

1.工程设计质量标准：符合相关国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准的要求，充分满足发包人要求，设计深度符合《市政公用工程设计文件编制深度规定(2013 年版)》（建质[2013]57 号）规定。

2.工程采购质量标准：符合相关国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准的要求。

3.工程施工质量：符合国家现行施工质量验收规范的要求，满足发包人要求的功能和品质，达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价（含税）为：

人民币（大写）叁仟贰佰玖拾玖万伍仟零贰拾伍元捌角玖分（¥32995025.89元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）叁拾伍万元整（¥350000.00 元）；适用税率：按国家现行税率 %，税金为人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；适用税率：_____%，税金为人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）贰仟玖佰叁拾玖万伍仟零贰拾伍元捌角玖分（¥29395025.89元）；适用税率：按国家现行税率 %，税金为人民币（大写）_____（¥_____元）；其中，绿色施工安全防护措施费（大写）柒拾万零陆仟伍佰伍拾陆元玖角贰分（¥ 706556.92 元）。

（4）暂估价（含税）：

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

人民币（大写）_____（¥_____元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）叁佰贰拾伍万整（¥ 3250000.00 元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；适用税率：_____%，税金为人民币（大写）_____（¥_____元）。

2.合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：

（1）在合同执行期间本项目的适用税率如发生变化，以税率生效日期作为前后划断的时间界限分段计算；超过基准税率的部分，由发包人承担，合同价格相应调增；低于基准税率的部分，由发包人受益，合同价格相应调减。

（2）承包人的中标价为合同签约固定总价；其中建筑安装工程费为用于支付预付款及进度款的计算基数。

（3）设计费包括按照招标文件要求及合同约定完成全部工作内容所发生的所有费用，包括但不限于所有施工图设计（含二次深化设计）、各类设计接口协调、设计调研、资料费、赶工费、与设计相关的专家论证会相关费用（会务费、专家咨询费、差旅费等）、效果图制作费、施工图审查相关费用、设计文件审查后的修改工作、成果验收、报批、施工过程中及竣工验收的相关咨询服务，并考虑了成本、费用、税金、利润、保险、专利、风险等所有因素，合同签订后不再进行调整。

（4）承包人参照招标文件、现状地形图、地质勘察报告及设计图纸，自行踏勘现场，综合考虑土石方类别、比例、工程量、开挖方式、运距、场内转运次数、道路交通允许通行时间等有关的风险因素，编制施工方案，自行办理渣土运输手续、寻找弃土场地并承担相关费用，组织完成土石方工程的施工，包括但不限于硬质物体（硬化水泥、混凝土和原有建筑基础，现有建筑物、挡土墙等）、土石方、建筑垃圾和清表的拆除、开挖、转运、回填、场内调运、外运、外借及渣土消纳等，乔

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

木、灌木等地表植物的砍伐、外运、消纳，该部分造价包含在签约合同价中，结算时不再调整。

（5）中标图纸涵盖范围或设计标准应不小于或低于招标图纸及发包人要求，如中标图纸涵盖范围小于或设计标准低于招标图纸及发包人要求，则中标人应按照招标图纸及招标人要求完成相关内容，其造价不得增加，视为在投标报价中已整体考虑，包含在投标总价内。

（6）发包人提供的工程量清单（建筑安装工程费）仅供参考，承包人的最终施工范围以招标文件及其附件、初步设计、施工图设计等包含的施工内容为准，承包人不得因发包人提供的清单中的工程量不准确、清单缺项、漏项、错项等要求发包人增加费用、调整合同价款。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：谢洪波。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 合同协议书；

（2） 中标通知书（如果有）；

（3） 投标函及投标函附录（如果有）；

（4） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（5） 通用合同条件；

（6） 承包人建议书；

（7） 价格清单；

（8） 招标文件；

（9） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字和盖章。

七、承诺

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 代建单位及发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、订立时间

本合同于 2023 年 12 月 22 日订立。

九、订立地点

本合同在 吉首大学砂子坳校区 订立。

十、合同生效

本合同经三方签字和盖章后成立，并自 成立时 生效。

十一、合同份数

本合同一式 十二 份，均具有同等法律效力，发包人执 六 份，代建单位执 两 份，承包人执 四 份。

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（本页无正文，为签字盖章页）

发包人：（公章）

吉首大学

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

代建单位：（公章）

湖南省华誉建设工程管理有限责任公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

承包人(联合体牵头人)：（公章）

湖南金辉建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：4305 0178 3936 0000 1386

账号：中国建设银行望城支行

承包人(联合体成员)：（公章）

中外建华诚工程技术集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国农业银行北京骡马市支行

账号：11170101040006660