凤凰县第二水厂二期工程工程总承包

项目合同

工程名称：凤凰县第二水厂二期工程工程总承包项目

工程地点：凤凰县沱江镇

发包人：凤凰县住房和城乡建设局

承包人：湖南琨基建设集团有限公司

湖南省建筑设计院集团股份有限公司

签订时间：2023 年 月 日

目 录

第一部分 合同协议书.....1
一、工程概况.....1
二、合同工期.....2
三、质量标准.....2
四、签约合同价与合同价格形式.....2
五、工程总承包项目经理.....3
六、合同文件构成.....3
七、承诺.....4
八、订立时间.....4
九、订立地点.....4
十、合同生效.....4
十一、合同份数.....4
第二部分 通用合同条件.....6
第三部分 专用合同条件.....7
第 1 条 一般约定.....7
第 2 条 发包人.....11
第 3 条 发包人的管理.....12
第 4 条 承包人.....14
第 5 条 设计.....19
第 6 条 材料、工程设备.....19
第 7 条 施工.....21
第 8 条 工期和进度.....23

第 9 条 竣工试验.....25
第 10 条 验收和工程接收.....26
第 11 条 缺陷责任与保修.....27
第 12 条 竣工后试验.....28
第 13 条 变更与调整.....28
第 14 条 合同价格与支付.....33
第 15 条 违约.....38
第 16 条 合同解除.....39
第 17 条 不可抗力.....39
第 18 条 保险.....40
第 20 条 争议解决.....41
专用合同条件附件.....43
附件 1 《发包人要求》.....44
附件 2 发包人供应材料设备一览表.....48
附件 3 工程质量保修书.....49
附件 4 主要建设工程文件目录.....53
附件 5 承包人主要管理人员表.....54
附件 6 价格指数权重表.....55

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：凤凰县住房和城乡建设局

承包人（全称）：湖南琨基建设集团有限公司、湖南省建筑设计院集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就凤凰县第二水厂二期工程工程总承包项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：凤凰县第二水厂二期工程工程总承包项目。

2. 工程地点：凤凰县沱江镇。

3. 工程审批、核准或备案文号：《关于凤凰县第二水厂二期工程可行性研究报告的批复》，凤发改字[2021]389 号。

4. 资金来源：申请专项债券及单位自筹。

5. 工程内容及规模：建设规模和内容：主要建设内容：新建絮凝沉淀池、气水反冲洗砂滤池、清水池、浓缩池等土建设备 3.0x104m3/d，改造吸水井及送水泵房、排泥水调节池及回收水池、综合加药间等设备扩容 3.0x104m3/d，新建一根清水输水管，主管管径 DN1000~DN600，主管全长约 5.2km.。

6. 工程承包范围：本项目采用设计、采购、施工总承包模式，本次招标包括（但不限于）以下工作内容：

①工程设计：包括施工图设计阶段设计。

②工程施工：新建絮凝沉淀池、气水反冲洗砂滤池、清水池、浓缩池等土建设备 3.0x104m3/d，改造吸水井及送水泵房、排泥水调节池及回收水池、综合加药间等设备扩容 3.0x104m3/d，新建一根清水输水管，主管管径 DN1000~DN600，主管全长约 5.2km。

③工程采购：包括工程建设所有材料、设备等采购。

④缺陷责任期内的服务：包括缺陷修复、保修服务等；。

二、合同工期

计划开始工作日期：__/__年__/月__/日（具体开工日期以开工令为准）。

计划开始现场施工日期：__/__年__/月__/__日。

计划竣工日期：__/__年__/__月__/__日。

工期总日历天数：365天，（其中设计工期 45 日历天，施工工期 320 日历天）工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：

（1）设计要求的质量标准：符合现行国家及行业设计规范要求，达到施工图设 计阶段设计标准并满足施工进度要求。

（2）施工要求的质量标准：符合现行国家及行业施工规范要求，验收后达到国家规定质量评定 “合格”的标准。

（3）设备及材料采购部分质量标准：符合现行国家及行业技术标准，达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）陆仟伍佰叁拾捌万玖仟贰佰伍拾玖元玖角整（¥65389259.90元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1） 设计费（含税）：

人民币（大写）壹佰零伍万元整（¥1050000元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）壹仟零肆拾玖万贰仟玖佰叁拾玖元壹角伍分（¥10492939.15元）；适用税率：__/__%，税金为人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）伍仟叁佰捌拾肆万陆仟叁佰贰拾元柒角伍分（¥53846320.75元）；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；适用税率：____/____%，税金为人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，具有同等法律效力。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：刘冰瑶。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2） 投标函及投标函附录（如果有）；

（3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（4） 通用合同条件；

（5） 承包人建议书；

（6） 价格清单；

（7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字并盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 3 月 6 日订立。

九、订立地点

本合同在 _____ 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字并盖章后成立，并自双方签字盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执陆份。

发包人：（公章）

承包人（联合体牵头人）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

统一社会信用代码：_____
地址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账号：_____

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

承包人（联合体成员）：（公章）

统一社会信用代码：_____
地址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账号：_____