

第一节 合同协议书

发包人(全称): 龙山县公安局

承包人(全称): 龙山县和顺建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就龙山县公安局石牌派出所业务用房建设项目及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 龙山县公安局石牌派出所业务用房建设项目
2. 工程地点: 石牌镇
3. 工程立项批准文号: 龙发改投【2023】132号
4. 资金来源: 单位自筹
5. 工程内容: 新建业务用房一栋共二层,总建筑面积630m²,电力、通信、室外消防、给排水等附属工程。
6. 工程承包范围: 土建、装饰装修、消防、水电、节能等设计所含内容

二、合同工期

计划开工日期: 2024年7月16日。(实际开工日期以开工令为准)

计划竣工日期: 2025年1月16日。

工期总日历天数: 180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。



二、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范要求》，验收达合格及以上标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写) 贰佰零壹万肆仟元整 (¥ 2014000.00 元)；

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施项目费：人民币(大写) _____ ¥ _____ 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 零元 (¥ 0 元)。

2. 合同价格形式：综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：杨子江。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺



1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 7 月 9 日签订。

十、签订地点

本合同在 龙山县公安局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 本合同经双方签字或盖章后成立 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 吴昱杰

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 黄小燕

组织机构代码： 11433130006722354K

组织机构代码： 9143310MA4LLG3WZM

地 址： 龙山县民安街道办事处城北路25号

地 址： 龙山县华塘街道办事处华塘居委会岳麓大道3-11

邮政编码： 416800

邮政编码： 416800

法定代表人： 吴昱杰

法定代表人： 黄小燕

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

电 话： _____

传 真： _____

传 真： _____

