建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制定

第一节 合同协议书

发包人（全称）：泸溪县武沅建设投资有限公司

承包人（全称）：湖南楷程建设有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招投标法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就泸溪县武溪镇朝阳社区林业局老旧小区改造配套基础设施建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：泸溪县武溪镇朝阳社区林业局老旧小区改造配套基础设施建设项目
2. 工程地点：武溪镇
3. 工程立项批准文号：泸发改投（2021）83号　泸发改投（2022）35号
4. 资金来源：上级拨款及地方配套
5. 工程内容：沥青混凝土路面铺筑、石材面砖地面铺设、园林小品修建、原建筑物拆除外运、停车位标线、绿化工程、给排水管网、路灯及弱电整治工程等。
6. 工程承包范围：详见施工图纸及招标工程量清单

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 8 月 15 日。

计划竣工日期：2023 年 4 月 14 日。

工期总日历天数：240 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒佰陆拾玖万捌仟捌佰玖拾陆元叁角肆分（¥ 7698896.34 元）；

合同价格形式：单价合同。

2．发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3．对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4．质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：按通用合同条款。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人（公章）泸溪县武沅建设投资有限公司　承包人（公章）湖南楷程建设有限责任公司

地址：_____　地址_____

法定代表人（签字）：_____　法定代表人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____　委托代理人（签字）：_____

电话：_____　电话：_____

传真：_____　传真：/

开户银行：_____　开户银行：

账号：_____　账号：

邮政编码：_____　邮政编码：_____