宗地规划设计条件通知书

编号：5-497-1-3

一、用地位置：湘西高新区。

二、用地面积：90558.83 平方米。

三、用地性质：工业用地。

四、土地使用强度：1、容积率：≥1.0。 2、建筑密度：≥40%。

3、绿地率：≤20%。

五、建筑间距及离界间距应符合《湘西州城镇规划管理技术规定》有关要求；建筑规划设计须符合高新区总体规划要求，充分利用山地，不宜大挖大填；建筑外立面色彩与周边环境相协调。

六、建筑后退张社大道道路红线 10 米以上。

七、应满足消防有关要求。新建建筑须符合《绿色建筑评价标准》（GB/T50378-2019），装配式建筑比例应符合湘西州政办发[2021]16号文件要求。

八、综合管线须预地埋，污水须处理达标后方能排入市政管网。

九、本通知自发文之日起 6 个月内有效。

湘西自治州自然资源和规划局

湘西高新区分局

2022 年 3 月 25 日

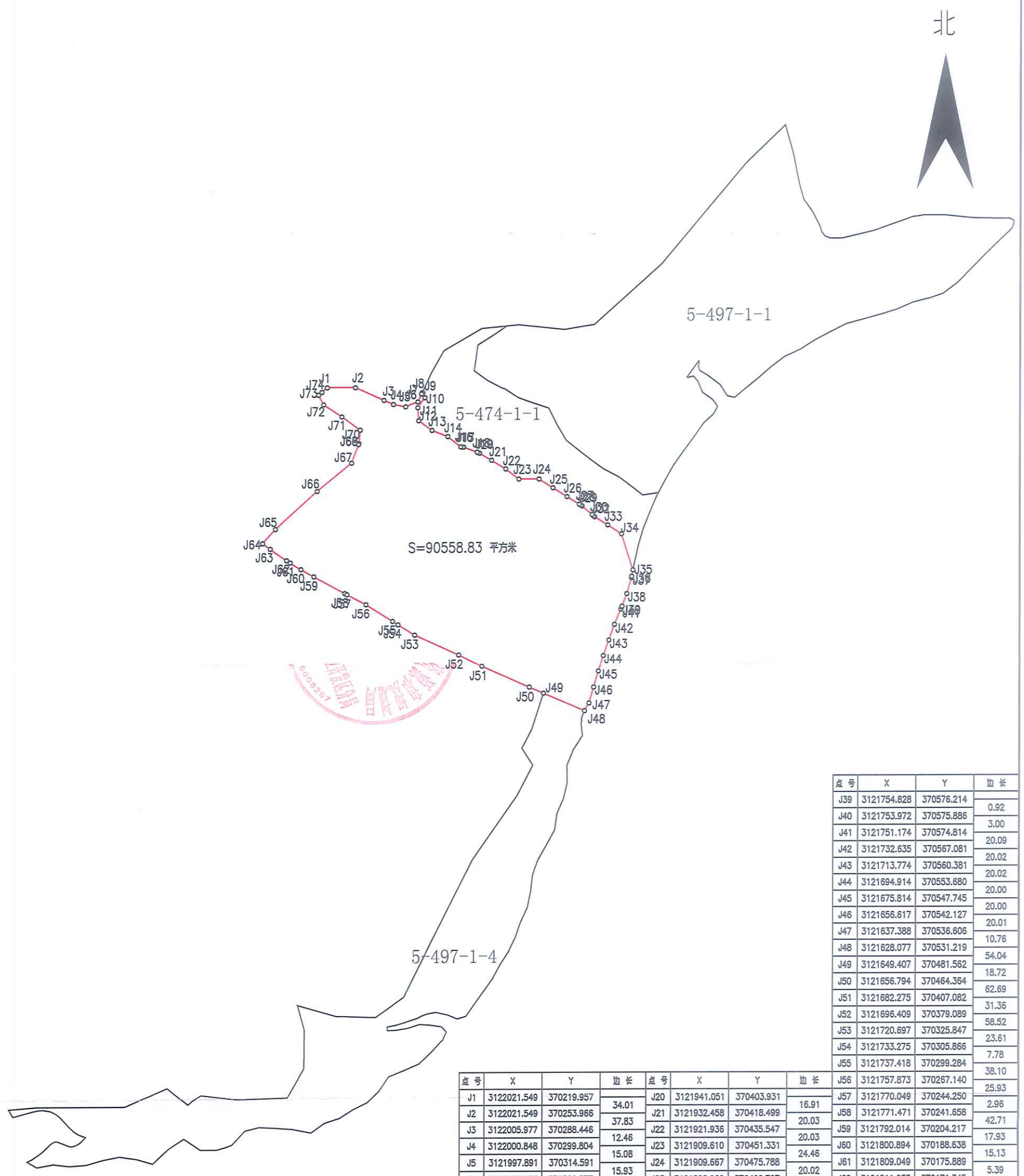
宗 地 图

单位：m.m²

宗地代码：5-497-1-3

所在图幅号：3120.00-370.00

权利人：湘西高新技术产业开发区土地储备中心



点号	X	Y	边长
J1	3122021.549	370219.957	34.01
J2	3122021.549	370253.966	37.83
J3	3122005.977	370288.446	12.46
J4	3122000.848	370299.804	15.08
J5	3121997.891	370314.591	15.93
J6	3122003.805	370329.377	10.71
J7	3122013.538	370333.838	1.52
J8	3122014.923	370334.470	0.83
J9	3122014.602	370335.230	6.20
J10	3122008.950	370337.775	14.95
J11	3121996.707	370329.202	15.91
J12	3121980.835	370330.294	20.00
J13	3121969.077	370346.477	20.55
J14	3121961.481	370365.574	20.05
J15	3121948.902	370381.182	2.87
J16	3121948.555	370384.034	0.75
J17	3121948.569	370384.779	17.40
J18	3121942.404	370401.048	2.57
J19	3121941.312	370403.379	0.61
J20	3121941.051	370403.931	16.91
J21	3121932.458	370418.499	20.03
J22	3121921.936	370435.547	20.03
J23	3121909.610	370451.331	24.46
J24	3121909.667	370475.788	20.02
J25	3121898.960	370492.707	20.02
J26	3121888.161	370509.561	17.44
J27	3121878.893	370524.329	2.59
J28	3121877.510	370526.518	1.46
J29	3121876.753	370527.770	16.04
J30	3121866.208	370539.862	2.60
J31	3121864.493	370541.819	1.47
J32	3121863.525	370542.922	18.57
J33	3121853.680	370558.663	20.01
J34	3121842.753	370575.428	46.21
J35	3121798.686	370589.326	7.83
J36	3121791.000	370587.831	1.84
J37	3121789.194	370587.479	20.07
J38	3121769.889	370581.984	16.13
J39	3121754.828	370576.214	0.92
J40	3121753.972	370575.886	3.00
J41	3121751.174	370574.814	20.09
J42	3121732.635	370567.081	20.02
J43	3121713.774	370560.381	20.02
J44	3121694.914	370553.680	20.00
J45	3121675.814	370547.745	20.00
J46	3121656.617	370542.127	20.01
J47	3121637.388	370536.606	10.76
J48	3121628.077	370531.219	54.04
J49	3121649.407	370481.562	18.72
J50	3121656.794	370464.364	62.69
J51	3121682.275	370407.082	31.36
J52	3121696.409	370379.089	58.52
J53	3121720.697	370325.847	23.61
J54	3121733.275	370305.866	7.78
J55	3121737.418	370299.284	38.10
J56	3121757.873	370267.140	25.93
J57	3121770.049	370244.250	2.96
J58	3121771.471	370241.658	42.71
J59	3121792.014	370204.217	17.93
J60	3121800.894	370188.638	15.13
J61	3121809.049	370175.889	5.39
J62	3121811.955	370171.345	24.12
J63	3121825.977	370151.715	11.54
J64	3121832.918	370142.500	22.99
J65	3121850.025	370157.853	68.03
J66	3121895.863	370208.128	53.58
J67	3121929.872	370249.530	23.98
J68	3121952.325	370257.950	1.29
J69	3121953.531	370258.402	16.33
J70	3121969.796	370259.880	27.50
J71	3121986.061	370237.701	26.66
J72	3122000.848	370215.521	13.23
J73	3122012.677	370209.606	5.21
J74	3122016.069	370213.564	8.42
J1	3122021.549	370219.957	
S=90558.83 平方米 合135.84亩			

湘西自治州吉凤测绘信息有限公司

2021年7月解析法测绘界址点
2000国家大地坐标系,中央子午线111°
1985国家高程基准,等高距1米

1:5000

绘图员：田德育
检查员：石成标