2021M-32

建设工程设计合同

（房屋建筑工程）

项 目 名 称：亚洲开发银行贷款湖南省湘西州乡村振兴与特色产业发展项目（亚洲开发银行贷款湘西州花垣县农村环境整治和绿色发展项目）第四标段设计

项 目 地 点：湖南省花垣县

合 同 编 号：HNAFI/

设计证书等级：住建部甲级证书编号 A143001470

甲　　方：花垣紫霞农旅文产业发展有限责任公司

乙　　方：湖南省农林工业勘察设计研究总院

签 订 日 期：_____年 _____月 _____日

活动。

第一部分 合同协议书

甲 方：花垣紫霞农旅文产业发展有限责任公司

乙 方：湖南省农林工业勘察设计研究总院

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：亚洲开发银行贷款湖南省湘西州乡村振兴与特色产业发展项目（亚洲开发银行贷款湘西州花垣县农村环境整治和绿色发展项目）第四标段设计。

2. 工程地点：湖南省花垣县。

3. 规划占地面积：20474.71 平方米，总建筑面积：5000 平方米（主要功能区为地上建筑，部分辅助功能可能会做地下建筑，如消防水池及水泵房等。

4. 建筑功能：苗族非遗文化展示中心等。

5. 投资估算：约 22827600.00 元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：项目用地内总图工程、建筑单体工程、地质勘察 。

（2）通用合同条款；

（3）中标通知书（如果有）；

（4）投标函及其附录（如果有）；

（5）甲方要求；

（6）技术标准；

（7）甲方提供的上一阶段图纸（如果有）；

（8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 乙方承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

授权代理人	（签字）	（签字）
签字日期	2021 年 8 月 25 日	年 月 日
单位盖章		

第二部分 通用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、专用合同条款及其附件、通用合同条款、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、甲方要求、技术标准、甲方提供的上一阶段图纸（如果有）以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由甲方和乙方共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书：是指构成合同的由甲方通知乙方中标的书面

附件 6：

设计费明细及支付方式

一、设计费总额：68.93 万元（根据投标约定按工程投资额标准收费的 68%）。

二、设计费总额构成：

1. 工程设计基本服务费用：固定总价：_____

固定单价（工程设计标准收费的 68%）

2. 工程设计其他服务费用：_____

3. 合同签订前乙方已完成工作的费用：_____

三、设计费明细计算表

三、设计费支付方式

经甲、乙双方确认，双方协商确定。设计费支付比例及时间如下：

1. 乙方向甲方提交初步设计文件并完成初步设计批复后，甲方向乙方支付实际设计费的 40%。

2. 乙方向甲方提交施工图设计文件并完成图纸审查，甲方向乙方支付实际设计费的 40%。

3. 项目主体验收完成后，甲方向乙方支付实际设计费的 10%。

4. 工程竣工验收后，甲方向乙方支付实际设计项目的全部剩余设计费。

五、本合同约定的设计费为含税价款，增值税税率为 6 %，本合同执行过程中，如国家税收政策发生变化，增值税税率调整，双方将维持原不含增值税净价不变，并以原不含增值税净价为计税基础，按照调整后的税率相应调整本合同相关的价款，并按照规定就调整后的价款开具增值税发票。

附件 7：

设计变更计费依据和方法

根据工程投资实际情况在大于暂定工程费 20%时按实际工程费计算收费，收费原则按本合同收费原则确定