花垣县自然资源局

花自资规函〔2023〕37号

花垣县2023G-54号宗地地块用地规划条件

依据《花垣县国土空间总体规划》《湖南省国土空间规划用地分类（试行）》和《湖南省城乡规划管理技术规定》的要求，花垣县2023G-54号宗地用地规划条件如下：

一、用地位置

地块位于花垣县双龙镇排碧村。

二、用地性质

居住用地。

三、用地面积和范围

面积：392.84 m²

范围：详见用地红线图。

四、用地使用强度

1.容积率≤2.0。

五、建筑设计要求

1.该地块的建筑物须满足国家相关规范的要求，任何建筑物、构筑物构件不得超出控制红线。

2.建筑间距应满足相关规范规定要求，侧面间距必须满足消

防、环卫等规范要求。

3. 建筑色彩与形式须与周边环境相协调。

六、其他要求

1. 设计单位不得随意突破用地规划条件的强制性指标。

2. 本条件未尽事宜，应按国家有关技术规范执行。

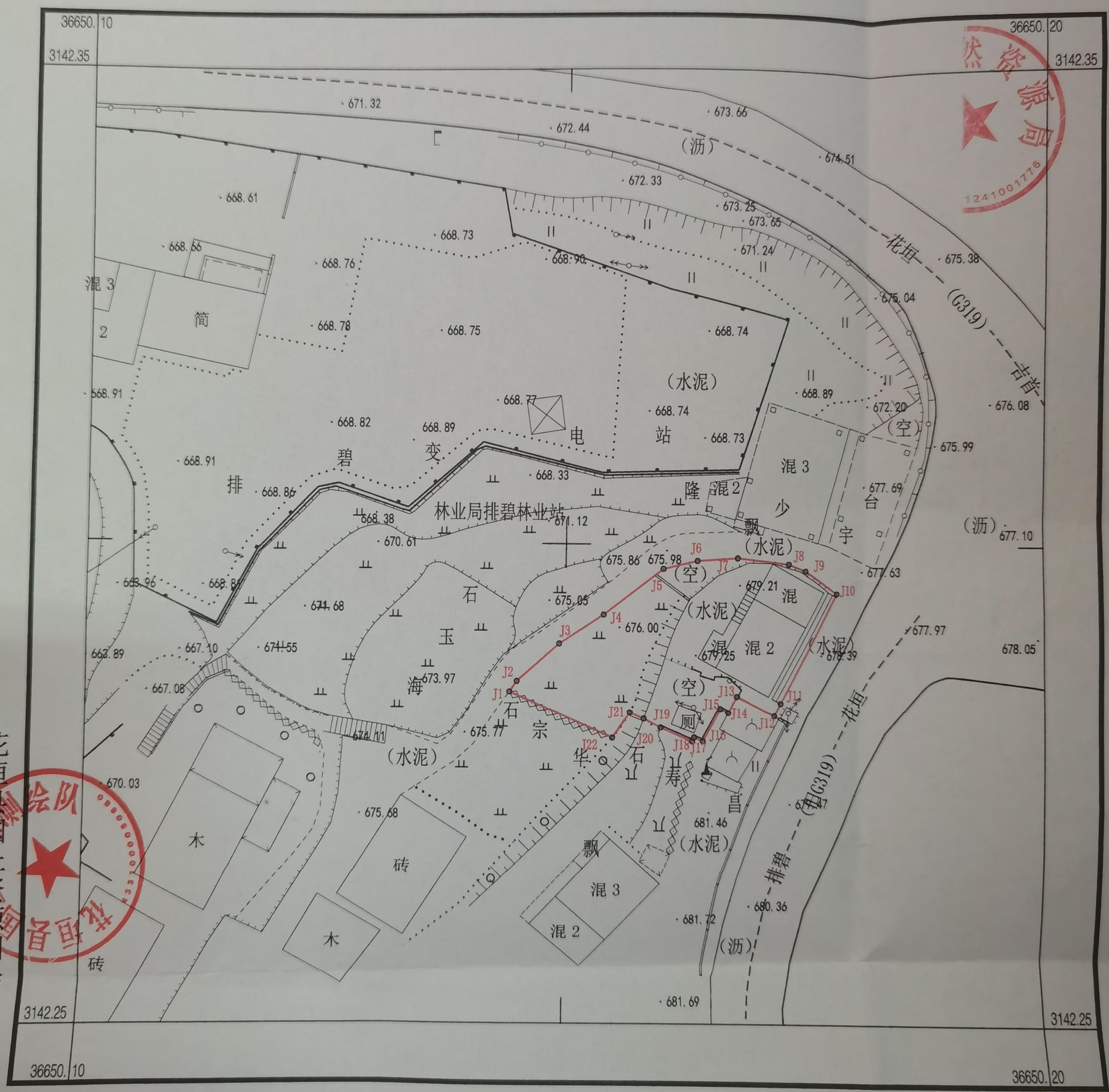
3. 本规划设计条件有效期一年（自发出之日算起）。

花垣县自然资源局

2023年10月31日

花垣县拟出让2023G-54

3142.250-36650.100



花垣县国土资源测绘队

CGCS 2000坐标系

1985 国家高程基准 等高距 1 m

1:500

GB/T20257.1-2017 国家基本比例尺地形图图式 第1部分：

1:500 1:1000 1:2000

2023年10月数字化测制 （航摄） 总面积：392.84平方米，合0.59亩

测量员：石泽华

绘图员：石 刚

审图员：