合同编号：_____

保靖县中医院业务综合楼扩建项目

全过程工程咨询合同

发包人：保靖县中医院

咨询人：天鉴国际工程管理有限公司（联合体牵头人）、湖南省建筑设计院集团有限公司（联合体成员）

2021 年 10 月

湖南省住房和城乡建设厅监制

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：保靖县中医院

咨询人（全称）：天鉴国际工程管理有限公司（联合体牵头人）、湖南省建筑设计院集团有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》【（2017）19 号文】及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就保靖县中医院业务综合楼扩建项目全过程咨询（第二次）（项目名称）全过程工程咨询及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：保靖县中医院业务综合楼扩建项目全过程咨询。

2. 工程地点：保靖县迁陵镇魏竹路（现保靖县中医院后山顶业务综合楼背后）。

3. 工程概况：估算总投资 4611.63 万元。新建康复治疗综合楼 1 栋，1+2F，建筑面积 2931.2 平方米；新建地下车库 5956.9 平方米，2F，共设置 145 个车位，其中地下车库 1F 为 2977.62 平方米，2F 为 2979.28 平方米；新建广场、场内道路及绿化景观 2048.3 平方米；配套室外土石方、综合管线、消防、边坡支护及其他附属设施工程。

二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：保靖县中医院业务综合楼扩建项目全过程咨询（第二次）（项目名称）的全过程工程咨询服务。

2. 全过程工程咨询服务内容：勘察服务、设计服务监理服务、造价咨询服务、工程项目管理服务。

具体服务范围与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、全过程工程咨询服务期

全过程工程咨询服务期：项目建设工期为 2 年（暂定为 2021 年 11 月—2023 年 10 月），从 2021 年 11 月开始起计。

计划开始服务日期：2021年11月1日。

计划完成服务日期：2023年10月30日。

具体全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定总价；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰壹拾万零玖仟叁佰元整（¥1109300元）。

五、发包人代表与咨询人项目负责人

发包人代表：彭卫。

咨询人项目负责人：潘乐强。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款及其附件；

（2）通用合同条款；

（3）中标通知书（如果有）；

（4）投标函及其附录（如果有）；

（5）发包人要求；

（6）技术标准；

（7）发包人提供的相关资料（如果有）；

（8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在保靖县 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方签字盖章时生效。

十二、合同份数

本合同正本一式玖份，三方各执叁份。

发包人：　　（盖章）　　咨询人（联合体牵头人）：　　（盖章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

地　址：保靖县中医院　　地　址：长沙市雨花区金海路 128 号领智工业园第 A6 栋 101 房

邮政编码：416500　　邮政编码：410000

电　话：07437722504　　电　话：0731-85235479

开户银行：保靖农村商业银行　　开户银行：长沙银行股份有限公司顺龙支行

开户名称：天鉴国际工程管理有限公司长沙分公司

账　号：820153000000000522　　账　号：800226337509014

咨询人（联合体成员）：　　（盖章）

法定代表人或其委托代理人：　　（签字）

地　址：长沙市岳麓区福祥路 65 号

邮政编码：410011

电　话：0731-85163176

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙人民中路支行

账　号：43001526061050001916

时　间：2021 年 10 月 28 日