已阅
2021.11.23

湘西自治州远山保安服务有限责任公司

# 湘西土家族苗族自治州民族中医院

# 保安服务合同

（甲方）：湘西土家族苗族自治州民族中医院

（乙方）：湘西自治州远山保安服务有限责任公司

签订日期：2021 年 12 月 1 日

# 湘西土家族苗族自治州民族中医院保安服务合同

甲方：湘西土家族苗族自治州民族中医院　　（以下简称甲方）

乙方：湘西自治州远山保安服务有限责任公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》《保安服务管理条例》，本着诚实守信，平等互利，自愿合作的原则，甲、乙双方对各自提出的条件经过认真协商，达成一致意见，特签订本合同。

一、服务内容

1、保安服务区域为湘西自治州中医院、办公楼、门诊部、住院部、宿舍区、停车场、第二门诊部。

2、乙方向甲方提供安全守护、安全巡逻、安全检查、消防安全、车辆进出调度、收取停车费、打击医托医闹、维护医院正常工作秩序、配合甲方做好疫情防控工作和处理其他突发事件等保安服务。

二、甲方责任

1、甲方为乙方保安人员提供必备的工作条件，包括执勤岗亭、强光手电、警棍、对讲机、保安员休息室、床铺、桌椅，配备防寒、防暑所用的空调、电扇、烤火炉、执勤室的饮用水等设备设施。

2、甲方有权对乙方及乙方保安人员的工作进行指导、监督；有权对乙方不合格的保安人员要求调换或退回乙方；

3、按合同约定的时间和方式向乙方足额支付保安服务费；如保安人数不足的，按实际数量支付；

4、甲方在法定工作时间外安排保安人员超时工作或加班的、或临时增加值班岗位需要加班的，甲方给予生活补助或加班补助；

5、乙方保安员年满一年工作（2021 年 12 月 1 日-2022 年 11 月 30 日），且继续在甲方从事保安工作，经甲方考核合格的保安员，从次月起每月增加 50 元工龄工资，甲方承担该费用，该费用转入乙方账户，由乙方来发放给保安员。

三、乙方责任

1、乙方派出 39 名保安人员负责落实甲方保安服务，（其中前门岗 7 人，后门岗 6 人，新住院综合楼 9 人，老住院部 3 人，监控室 8 人，发热门诊 3 人，关厢门分院 3 人）；如甲方因工作需要，要求增加或者减少保安人数的，经甲乙双方协商确定后，签订补充协议。

2、选派的保安人员必须经过正规的保安培训，年龄在 18-60 周岁以内（个别工作特别优秀，且身体健康的保安队员可根据甲方要求及认可，放宽至 65 周岁以内），无违法犯罪前科，需提供无犯罪证明；

3、乙方负责对保安人员进行岗位培训、监督和管理，

为所派驻的保安人员购买必要的社会保险，切实保障保安人员的人身安全及合法权益，为甲方提供优质高效的服务；

4、乙方需对保安人员进行消防技能培训（二氧化碳灭火器的使用、鉴别，消火栓的使用，巡查本的书写等）。

5、保安人员负责医院防火、防盗、防自然灾害、防人为破坏等职责。应时刻保持高度的警惕，自觉遵守国家法律和医院的规章制度，严格执勤，恪尽职守；落实防火、防盗、防破坏等安全防范措施，发现责任区域内的任何安全隐患，应立即报告甲方并协助予以处理；

6、保安人员上岗执勤时，必须统一服装、着装整齐、精神饱满、仪表端庄、文明执勤；服从领导、听从指挥、团结同事、互帮互助，按时按质完成各项工作任务；

7、熟悉掌握医院各科室的分布状况与治安、消防情况。对医院的环境、道路、消防设施的位置、使用、检查等情况，做到心中有数，敢于同违法犯罪分子做斗争；

8、严格执行巡逻制度、值班制度。保安人员应流动巡视，加强对医院重点科室和重要岗位的安全护卫、巡查，维护正常医疗工作秩序；夜间坚持每两小时对全院各处进行安全巡查。提醒病人或家属保管好钱物和手机等贵重物品，发现安全及消防隐患及时处理、汇报，做好巡查记录，并由医院值班人员签字证明；

9、检查、发现、报告并及时消除各种安全隐患。防止

火灾、爆炸等事故或抢劫、盗窃等不法侵害发生。遇火灾、爆炸等公共安全突发事件，应及时疏导人流，控制事态发展并做好现场保护；

10、积极帮助病人解决实际问题，如解答病人询问、帮助病人上下车；积极配合医院保卫科打击医托等违法犯罪活动。

11、遇到医患纠纷、堵门滋事等突发事件时，及时调集增派保安人员并积极配合甲方解决处理；如遇突发事件时，乙方应派出一名管理人员需在甲方通知后三十分钟之内赶到医院，协助保卫科处理；

12、乙方提供的不符合本合同约定条件或违反甲方规章制度的保安人员，乙方应于甲方提出更换要求之日起三日内予以更换；

13、保安人员坚守岗位，严格执行各项规章制度，值班时间不得有打瞌睡、抽烟、玩手机、擅自离岗、无故缺席等违纪行为，连续发现三次违纪行为，可要求乙方更换保安人员；

14、乙方每年组织保安队员不低于二次的医疗纠纷、突发事件应急演练。

**四、甲乙双方共同责任**

甲乙双方对保安人员实行双重管理，共同领导并经常保持联系，共同对保安人员进行教育，关心他们的工作和生活，

提高服务质量，确保安全，若保安人员违反甲方管理制度需要处罚的，甲方及时通告乙方，由乙方配合甲方处理；若乙方保安人员在甲方的工作场所大吵大闹、对甲方工作人员进行人身攻击的，甲方有权进行更换或退还乙方处理；乙方工作人员在工作期内，出现患病、意外、死亡等特殊情况，乙方负全责。

**五、有以下行为之一的，视为乙方违约，甲方有权单方面终止合同：**

1、保安人员总数量没有达到合同要求的，需在七个工作日之内补充到位，如没有到位的，需出具书面说明，并得到甲方书面认可，否则，视为违约；

2、甲方要求更换的保安人员，三日内没有更换的，自第四日开始，每人每天扣除当月服务费 100 元，七日之后视为违约。

3、不得虚报保安人数吃空饷，发现一次，扣除当月服务费 5000 元；二次及以上的，视为违约；

4、 乙方管理人员在甲方发生突发事件时，经甲方通知后，没有在三十分钟之内赶到保卫科的，一次扣除当月服务费 1000 元，三次以上视为违约；如收到通知未到的，一次视为违约；

**六、保安服务费及支付方式**

1、每个月保卫科对保安人员进行清点，按照实际人数

的出勤天数，凭国家正式税务发票付款；

2、中标总金额：

大写：叁佰陆拾伍万零肆佰元整（¥3650400 元整）；甲方在合同期内每月按考核情况向乙方支付保安服务费合计：壹拾万壹仟肆佰元整（¥ 101400 元整）；具体每月付款金额以当月实际人数计算为准。合同总金额包含甲方根据《劳动法》等法律法规的应为保安人员交纳的工伤保险、税费等相关全部费用；

3、甲方自收到乙方提供的正式税务发票后，于每月 10 日前将上月保安服务费，转入以下乙方指定账户；

**户　名：湘西自治州远山保安服务有效责任公司**

**账　号：1915010509200172689**

**开户行：中国工商银行吉首市人民路支行**

**七、合同期限**

（第一年）2021 年 12 月 1 日起至 2022 年 11 月 30 日止；根据中标文件，服务期限定为三年，合同一年一签，合同履行期间没有违约行为，并经甲方考核验收合格，可续签合同，直至三年期满。

**八、合同的变更及违约责任**

1、在合同有效期内需要变更的事项，经甲乙双方协商一致后，可变更本合同。

2、合同双方应以诚信的态度履行本合同，单方不可随意终止合同，否则，违约方按月合同总额的三倍数额赔偿对方

（但因国家政策变化或不可抗力因素除外）。

3、甲方指派保安人员从事本合同约定的保安服务责任范围外的工作，由此造成的对保安员的人身伤害和其他第三方的经济损失的赔偿责任，由甲方负责。

4、保安人员在正常服务过程中，如果发生责任内的财产遗失、损坏、被盗等现象，由乙方负责财产理赔。

**九、争议的解决方式**

甲、乙双方因合同履行发生争议时，双方应协商解决，协商不成可向合同履行地法院诉讼。

**十、双方认为需要约定的其他事项**

在本合同期内保安服务费费如有政策性变化，乙方提出并提交书面材料和依据双方协商，确定保安服务费用。

**十一、本合同未尽事宜，经甲乙双方协商，可作出补充协议，补充协议与本合同同具法律效力。**

**十二、本合同一式 陆 份，甲方持 肆 份，乙方持贰份，具有同等法律效力。**

甲方(签章):湘西土家族苗族民族中医院

乙方（签章）：湘西自治州远山保安服务有限责任公司

甲方法人或委托代表人：彭

乙方法人或委托代表人：张

2021 年 12 月 1 日

年 月 日

# 湖南诚信工程项目管理有限公司

## 政府采购中标通知书

**湘西自治州远山保安服务有限责任公司：**

贵单位参加我公司2021年11月3日开展的湘西州民族中医院安保服务采购项目（政府采购编号：州财采计-2021-200112，委托代理编号：HNCXCG-2021-019,采购编号：XXZCDL[2021]0488）公开招标采购活动，经评审小组评审，现确定你单位为中标单位，中标价为：叁佰陆拾伍万零肆佰元整（￥：3650400.00元）。请你单位法定代表人或委托代理人携带有关证明（中标通知书、单位公章），于中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标单位的投标文件与采购单位订立书面合同。

湖南诚信工程项目管理有限公司（盖章）：

法定代表人（或委托代理人）（签字或印章）：

2021年11月10日

注：1、中标通知书一式6份，采购单位2份，中标单位2份，代理机构2份；
2、中标人办理保证金退时必须携带已签订好的合同一份交给代理机构。

# 关于“湘西州民族中医院安保服务采购项目”政府采购编号的情况说明

我公司代理的“湘西州民族中医院安保服务采购项目”原招标文件政府采购编号为州财采计-2020-200112，实为录入错误，正确编号应为州财采计-2021-200112。

附件：政府采购计划备案表

湖南诚信工程项目管理有限公司

2021 年 11 月 18 日

# 政府采购实施计划备案表

申报单位（公章）：湘西土家族苗族自治州民族中医院　　申报日期：2021年10月9日　　单位：万元

| 采购项目名称：湘西州民族中医院安保服务采购项目 | | | | | | 政府采购实施计划编号：州财采计-2021-200112 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 序号 | 采购品目 | 是否进口产品 | 预算单价 | 数量 | 预算总价 | 资金来源 | 备注 |
| 1 | C0810安全服务 | | 121.68万元/年 | 1项 | 365.04万元/三年 | | |
| 2 | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | |
| 合计 | | | | | | | |
| 采购方式 | ■公开招标 □邀请招标 □竞争性谈判 □询　价 □单一来源 □竞争性磋商 | 资金支付方式 | 采购人自行支付 | | 评标方法 | □最低评标价法 ■综合评分法 | |
| 委托采购代理机构/自行组织 | 湖南诚信工程项目管理有限公司 | | | | 邀请供应商方式 | ■发布公告 □采购人、评审专家推荐 □供应商库抽取 | |
| 申报单位负责人 | 张[illegible] | 经办人 | 李[illegible] | | 联系电话 | | 办公电话 |
| 主管预算单位审核意见：<br>[illegible]<br>（公章）<br>2021年10月9日 | | | | | 财政部门备案意见：<br>已备案<br>（公章）<br>2021年10月9日 | | |