# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：湖南永顺经开区建设投资开发有限责任公司

承包人（全称）：□湖南天际岭建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

武陵山区现代农产品加工出口示范区、展示中心室内装修工程项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1.工程名称：武陵山区现代农产品加工出口示范区、展示中心室内装修工程项目。

2.工程地点：永顺县芙蓉镇产业园。

3.工程立项批准文号：永发改〔2018〕53 号、永发改〔2020〕75 号、永发改〔2021〕418 号。

4.资金来源：\。

5.工程内容：东单元二楼会议室、西单元三楼、东单元五至十二楼室内装修及办公用品及空调设备的购置等，具体见施工图纸及工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

东单元二楼会议室、西单元三楼、东单元五至十二楼室内装修

及办公用品及空调设备的购置等，具体见施工图纸及工程量清单。

## 二、合同工期

计划开工日期：2024 年____月____日。

计划竣工日期：2024 年____月____日。

工期总日历天数：120 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）肆佰肆拾万零贰仟陆佰陆拾壹元贰角陆分(¥4402661.26 元)（含税）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍万玖仟捌佰贰拾捌元玖角叁分(¥59828.93 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）贰拾叁万零陆佰零玖元整 (¥230609.00 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰零贰万玖仟零陆拾肆元肆角整

(¥1029064.40 元);

（4）暂列金额：

人民币（大写）陆拾贰万陆仟肆佰贰拾伍元捌角陆分(¥626425.86 元)。

2.合同价格形式：以中标固定单价、总价控制，按实结算。

## 五、项目经理

承包人项目经理：谭莹。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合

同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

## 十、签订地点

本合同在 永顺县芙蓉镇 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。如双方协商不成，均可向项目所在地人民法院提起诉讼。

## 十二、合同生效

本合同自 发包人、承包人签字盖章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地　址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：/

地　址：湖南省长沙县星沙街道开元路南、星沙大道西未来现代城 A 栋 2305

邮政编码：410100□□

法定代表人：杨子新

委托代理人：□ / □

电　话：0731-82049651 □

传　真：0731-82049651 □

电子信箱：2455772484@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙新中路支行

账　号：43050177546309668888