保靖县自然资源局

建设用地规划条件通知书

编号：保自然资规函〔2022〕15号

保靖县土地收购储备交易中心：

根据保靖县土地储备出让管理委员会会议纪要2022年第2次的会议精神，经局研究决定，现将位于保靖县迁陵镇钟灵山工业集中区地块十四的用地规划指标设定如下：

<table>
<tr><td>项目</td><td colspan="8">内容</td><td>备注</td></tr>
<tr><td rowspan="6">用地情况</td><td colspan="3">用地位置</td><td colspan="5">保靖县迁陵镇钟灵山工业集中区</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="3">规划用地总面积</td><td colspan="5">12042.10 ㎡</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="3">其中</td><td colspan="2">规划建设用地面积</td><td colspan="5">12042.10 ㎡</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">代征城市公共用地面积</td><td colspan="5">/</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">其中</td><td>代征道路用地面积</td><td colspan="5">/</td><td></td></tr>
<tr><td>代征绿化用地面积</td><td colspan="5">/</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">用地使用性质</td><td colspan="2">用地使用性质</td><td colspan="6">工业用地</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">可兼容性质</td><td colspan="6">/</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">用地使用强度</td><td colspan="2">容积率</td><td>≤1.3</td><td colspan="2">建筑密度</td><td colspan="3">≤50%</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">居住人口密度</td><td>/</td><td colspan="2">居住建筑面积毛密度</td><td colspan="3">/</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="7">建筑设计要求</td><td colspan="2">计容建筑总规模</td><td colspan="3">≤15654.73 ㎡</td><td>建筑高度</td><td colspan="2">≤24m</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">建筑总层数</td><td>/</td><td>其中</td><td>地上</td><td>/</td><td>地下</td><td>/</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">建筑后退规划建设用地边界线距离</td><td colspan="7">其他边与其他用地边界满足《湘西自治州城镇规划管理技术规定》相关要求。</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">建筑间距</td><td colspan="7">满足《湘西自治州城镇规划管理技术规定》相关要求</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">交通出入口方位</td><td>机动车</td><td>/</td><td colspan="2">人流</td><td colspan="2">/</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">停车数量</td><td>机动车</td><td colspan="6">满足《湘西自治州城镇规划管理技术规定》相关要求</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">绿化</td><td colspan="2">绿地率</td><td>＜15%</td><td>绿地面积</td><td colspan="5">/</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="9">备注：/</td><td></td></tr>
<tr><td>绿色建筑</td><td colspan="9">达到绿色建筑相关要求</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="4">城市设计要求</td><td colspan="2">建筑体量</td><td colspan="7">/</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">建筑色彩</td><td colspan="7">与周边相协调。</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">建筑装饰材料</td><td colspan="7">/</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">建筑与周围</td><td colspan="7">满足《湘西自治州城镇规划管理技术规定》相关要求</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">市政公用设施配套要求</td><td colspan="2">市政公用设施</td><td colspan="7">污水与雨水管必须分开设置，其他设施应与城市规划相一致。</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">其他要求</td><td colspan="7">/</td><td></td></tr>
<tr><td>遵守事项</td><td colspan="9">1、持本通知书委托具有符合承担设计资格及业务范围的设计单位进行方案设计。
2、本通知所列规划设计条件是我局审批设计方案的依据，本工程为 一般 项目。
3.、本工程涉及住建、文物、消防、公路等问题时应与有关行政主管部门取得联系。
4、本通知书有效期一年，逾期无效。
5、本通知书附图一份，图文一体方为有效文件。
6、签订土地出（转）让合同后，建设单位（个人）持土地出让合同等相关材料来我局办理《建设用地规划许可证》后，再向土地管理部门申领《不动产权登记证》。</td><td></td></tr>
<tr><td>经办人</td><td colspan="5"></td><td colspan="4" rowspan="2">保靖县自然资源局（盖章）</td></tr>
<tr><td>审核人</td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td colspan="6">日　期</td><td colspan="4">2022年9月27日</td></tr>
</table>

宗 地 图

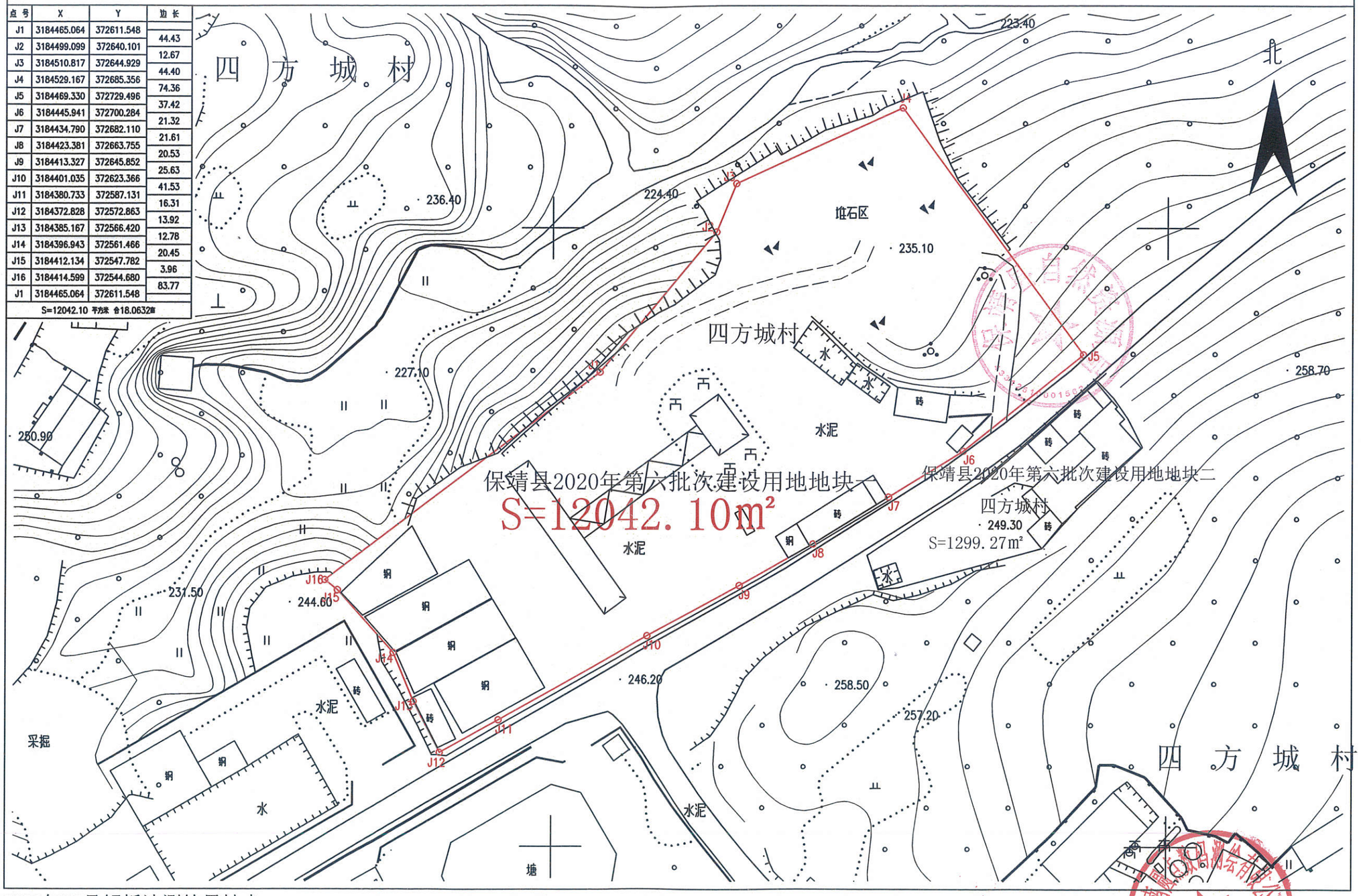
单位：m.m²

宗地代码：**　　土地权利人：保靖县土地收购储备交易中心

所在图幅号：**　　宗地面积：12042.10 m²

点号	X	Y	边长
J1	3184465.064	372611.548	
			44.43
J2	3184499.099	372640.101	
			12.67
J3	3184510.817	372644.929	
			44.40
J4	3184529.167	372685.356	
			74.36
J5	3184469.330	372729.496	
			37.42
J6	3184445.941	372700.284	
			21.32
J7	3184434.790	372682.110	
			21.61
J8	3184423.381	372663.755	
			20.53
J9	3184413.327	372645.852	
			25.63
J10	3184401.035	372623.366	
			41.53
J11	3184380.733	372587.131	
			16.31
J12	3184372.828	372572.863	
			13.92
J13	3184385.167	372566.420	
			12.78
J14	3184396.943	372561.466	
			20.45
J15	3184412.134	372547.782	
			3.96
J16	3184414.599	372544.680	
			83.77
J1	3184465.064	372611.548	

S=12042.10 平方米 合18.0632亩



保靖县不动产登记中心

2022年09月解析法测绘界址点

1:1000

制图单位：湖南圆点数码测绘有限公司保靖县分公司

制图日期：2022年09月21日

制图者：向　兵

审核日期：2022年09月21日

审核者：田宏波