凤凰县自然资源局

凤自然资规用〔2022〕11号

凤凰县自然资源局
关于凤凰县茶田镇储备地块的用地规划条件

根据《凤凰县茶田镇总体规划》、《湖南省城乡规划技术管理规定（试行）》和相关控规的规定，就凤凰县茶田镇储备地块建设，提出如下用地规划条件:

一、用地位置

凤凰县茶田镇

二、用地面积和容积率

用地面积：292.78 m²

容积率≤6.0

三、用地性质

商业用地

四、建设单位

竞得人

五、其他控制要求

1. 该地块如需重建，应按改建时的控规要求做修建性详细规划供规划主管部门审查。并提供彩色效果图（大图）1套，A3图纸6套。

2. 本规划条件有效期一年（自发出之日算起），一年内国有土地使用权未出让，本条件自动失效。

凤凰县自然资源局

2022年1月27日

宗 地 图

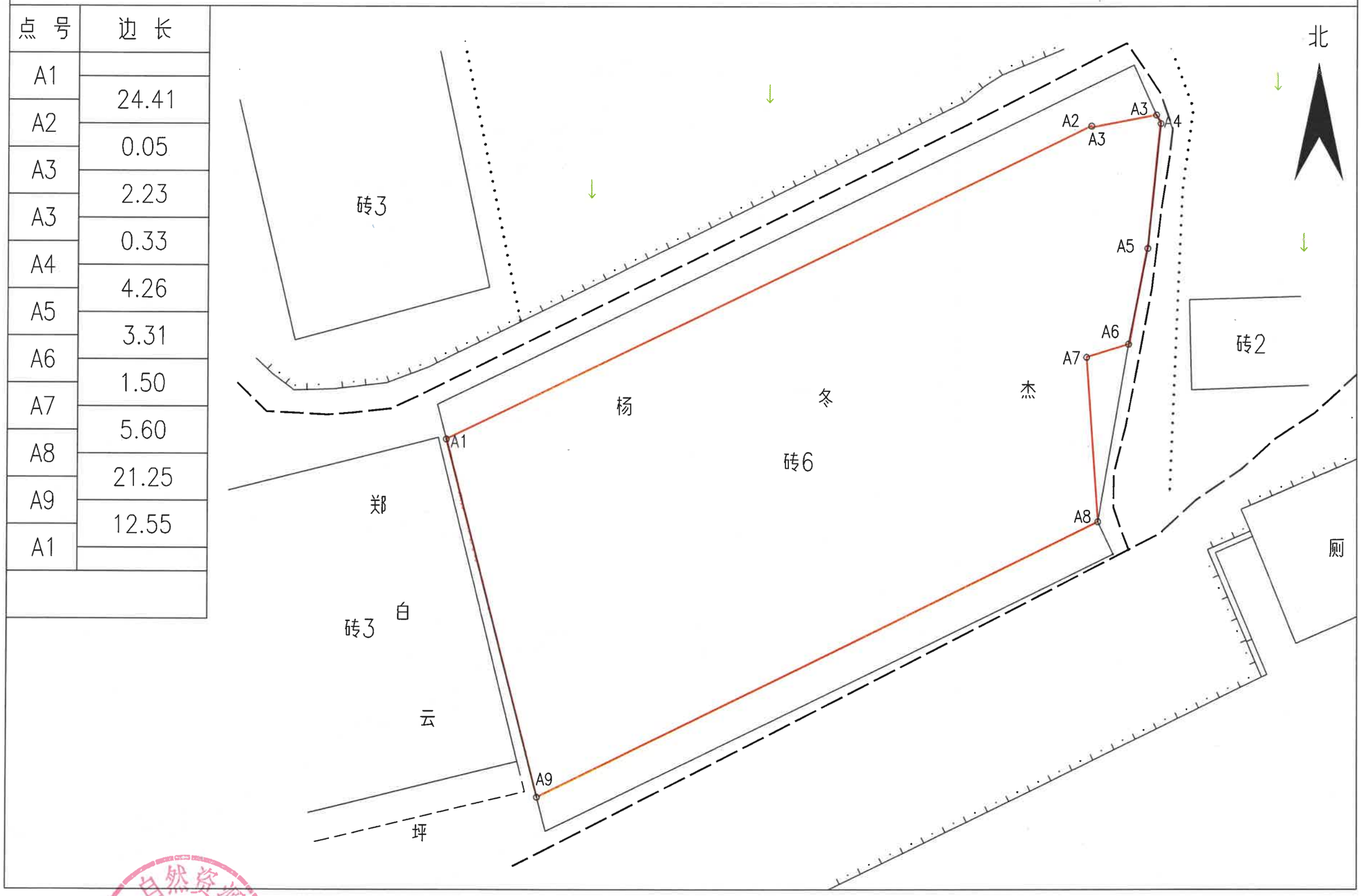
单位：m.m ^{2}

宗地编号：

地籍图号：总：292.78

权利人：凤凰县茶田镇茶田村储备地块

点 号	边 长
A1	
	24.41
A2	
	0.05
A3	
	2.23
A3	
	0.33
A4	
	4.26
A5	
	3.31
A6	
	1.50
A7	
	5.60
A8	
	21.25
A9	
	12.55
A1	



绘图日期：2021年1月11日

审核日期：2021年1月11日

1:200

绘图员：康 文

审核员：金良俊

界 址 点 成 果 表

宗 地 号

宗 地 名 茶田镇凤凰县茶田镇茶田村储备地块

宗 地 面 积（平方米） 292.78

建 筑 占 地（平方米） 0.00

界 址 点 坐 标

序 号	点 号	坐 标		边 长
		x (m)	y (m)	
1	A1	3078600.770	337816.876	
2	A2	3078611.401	337838.854	24.41
3	A3	3078611.356	337838.874	0.05
4	A3	3078611.771	337841.066	2.23
5	A4	3078611.481	337841.216	0.33
6	A5	3078607.243	337840.774	4.26
7	A6	3078603.994	337840.124	3.31
8	A7	3078603.552	337838.691	1.50
9	A8	3078597.965	337839.077	5.60
10	A9	3078588.613	337819.997	21.25
1	A1	3078600.770	337816.876	12.55

制表： 审校： 年 月 日

凤凰县自然资源局
4331231000193