

永顺县自然资源局规划条件书

城规案卷编号：433127202200009 号

位于永顺县灵溪镇富坪社区 2021GY-120 号的规划条件如下：

一、主要技术经济指标：

土地使用性质	工业用地	净用地面积	2766.32 m ²
容积率	≤1.0	建筑密度	≤45%
绿地率	≥30%	建筑控制高度	≤18m

其中各部分建筑商业、居住占比：商业 / 住宅 / 。

净用地面积以自然资源局实际出让或划拨的有效用地面积为准，规划可建建筑面积随有效用地面积做相应调整。

该宗地若符合配建教育设施的住宅用地，应按照湘西《关于新建居民住宅区配套规划建设中小学校幼儿园的实施意见》州政办发[2019]41号、《关于落实县市（区）政府所在地城区新建住宅区配建教育设施的实施方案》州教体发[2021]3号等文件规定的标准执行。

二、建筑布局与交通要求

1、建筑间距、离界、退让按《湖南省城乡管理技术规定（试行）》执行。

（备注：_____）

2、应配设广场面积不小于_____ / _____平方米。

3、机动车出入口方位：_____ / _____。

4、停车位配建标准按《湖南省城乡管理技术规定（试行）》执行。

三、公共服务设施要求：

满足道路广场、供水、供电、排污、环保、人防、消防、燃气、亮化、通信、公共充电设备、安全防护设施、教育和养老服务

设施等要求。

四、其他要求：

1、设计方案须征求永顺县住建、人防、消防、环保、气象、生态环境、教体、民政、水利等部门意见。

2、建设单位应委托有资质的设计单位做好方案设计，并持专家评审意见书及项目总平面图报我局审批。

3、设计要求必须符合国家标准各类建筑设计规范，同时建筑日照计算应按国标《建筑日照计算参数标准（GB/T50947-2014）》执行，并满足相关要求。

4、建筑面积计算应按《湖南省建筑工程竣工综合测量和建筑面积计算技术规程》执行，容积率计算应按《湖南省城乡管理技术规定（试行）》执行。

五、说明：

1、本规划条件及附图是建设用地规划许可证的配套文件。建设单位和设计单位必须按照规划条件书及附图的要求编制总平面图（修建性详细规划）。

2、本规划条件中注明的相关要求按《湖南省城乡管理技术规定（试行）》执行、国家标准执行。

3、以出让方式提供国有土地使用权的建设项目，规划条件书及附图有效期一年，到期国有土地使用权未出让的，应当重新确定规划条件。以划拨方式提供国有土地使用权的建设项目，规划条件书及附图有效期两年，到期未取得建设项目批准或核准文件的，应当在有效期届满三十日内申请办理延期手续，延长期不得超过一年，逾期自行失效。

永顺县自然资源局

2022年4月14日



宗地图

单位: m.m²

宗地编号: 2021GY-120

土地坐落: 灵溪镇富坪社区

地籍图号: 3210.40-380.75

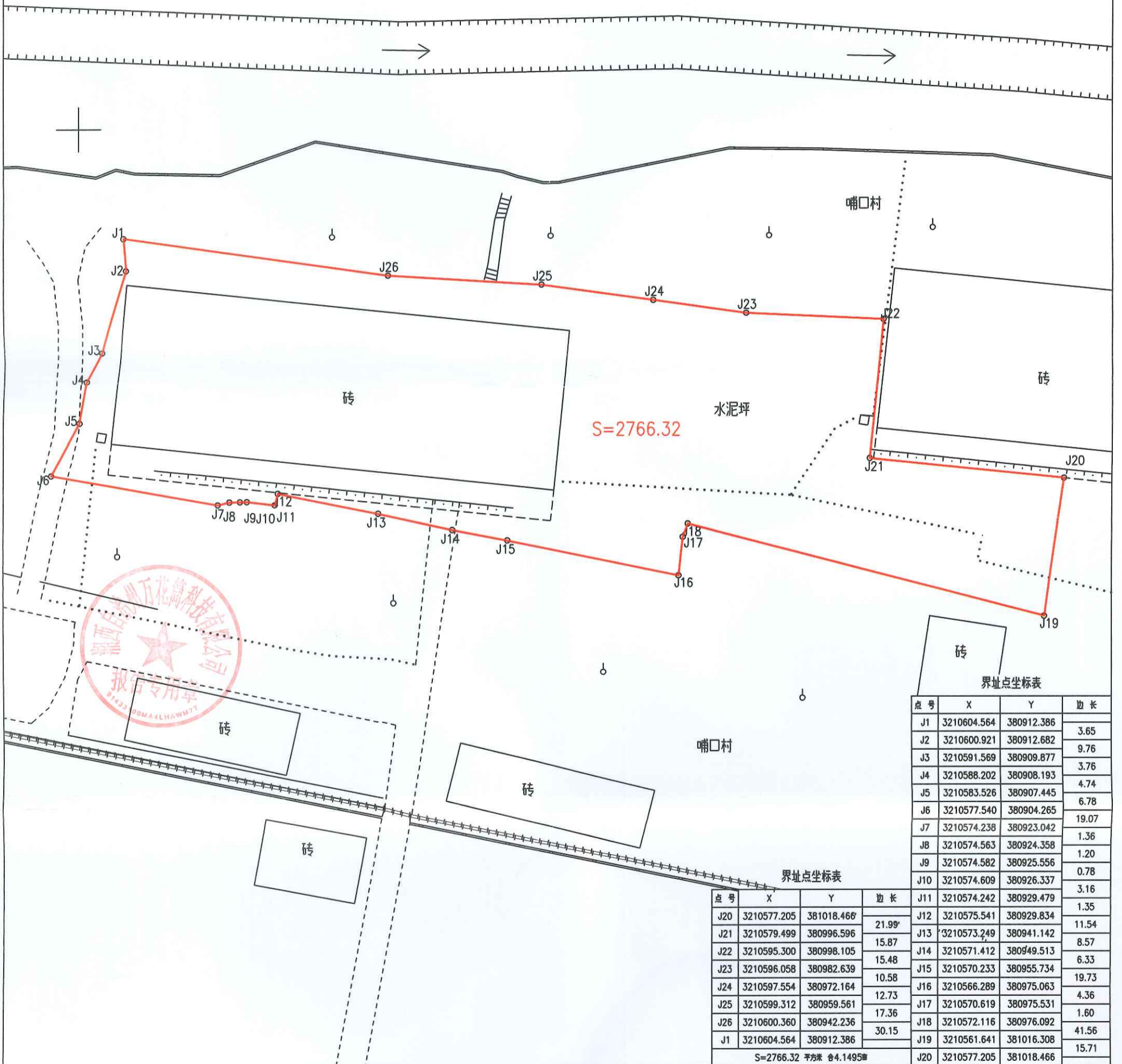
宗地面积: 2766.32

注: 宗地用地规划条件详见《规划条件书》
(城规条卷编号 433127202200009号)



2022.4.14

北



界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	3210604.564	380912.386	3.65
J2	3210600.921	380912.682	9.76
J3	3210591.569	380909.877	3.76
J4	3210588.202	380908.193	4.74
J5	3210583.526	380907.445	6.78
J6	3210577.540	380904.265	19.07
J7	3210574.238	380923.042	1.36
J8	3210574.563	380924.358	1.20
J9	3210574.582	380925.556	0.78
J10	3210574.609	380926.337	3.16
J11	3210574.242	380929.479	1.35
J12	3210575.541	380929.834	11.54
J13	3210573.249	380941.142	8.57
J14	3210571.412	380949.513	6.33
J15	3210570.233	380955.734	19.73
J16	3210566.289	380975.063	4.36
J17	3210570.619	380975.531	1.60
J18	3210572.116	380976.092	41.56
J19	3210561.641	381016.308	15.71
J20	3210577.205	381018.466	

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J20	3210577.205	381018.466	21.99
J21	3210579.499	380996.596	15.87
J22	3210595.300	380998.105	15.48
J23	3210596.058	380982.639	10.58
J24	3210597.554	380972.164	12.73
J25	3210599.312	380959.561	17.36
J26	3210600.360	380942.236	30.15
J1	3210604.564	380912.386	

S=2766.32 平方米 合4.1495亩

绘图日期: 2021年11月27日

1:500

绘图员: 陈 其

国家2000坐标系

审核员: 李 文